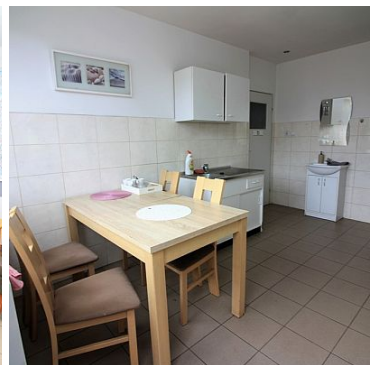


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 12 000,00 m², pow. działki: 12 000,00 m²,

NOWOGARD

Cena **4 500 000** zł



Szukasz idealnego miejsca na swój biznes, inwestycję? Oferuję komercyjną działkę z zabudowaniami, uzbrojoną i ogrodzoną o powierzchni ponad 1,2 ha.

Na działce znajdują się:

- * dwa 200 metrowe warsztaty samochodowe z kanałami i pomieszczeniem biurowym
- * biuro z zapleczem socjalnym i sanitarnym - osobna toaleta, natrysk
- * kilku stanowiskowa wiatra

Dom w pełni umeblowany, a w nim na 125 m2 znajdują się:

- * salon z wyjściem na ogród
- * w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią
- * 3 sypialnie
- * toaleta z wanną i wc
- * toaleta z natryskiem i wc
- * przedpokój
- * pomieszczenie gospodarcze

- Dodatkowym atutem nieruchomości jest jego lokalizacja w centrum Nowogardu, w sąsiedztwie bocznic kolejowej, około 1 km do wyjazdu do krajowej drogi S6.
- W niedalekiej przyszłości obok terenu powstaną budynki mieszkalne, co jeszcze bardziej uatrakcyjni położenie,
- Gotowa nieruchomość pod inwestycję dla dyskontu, marketu, firmy transportowo - spedycyjnej, siedzibę firmy budowlanej, magazyny przeładunkowe, parking dla dużych aut i nie tylko...

Zapraszam na prezentację

Symbol	HES26504	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500 000 PLN
Cena w EURO	1 041 750 €	Cena w USD	1 130 400 \$
Cena za m2	375 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	NOWOGARD	Miejscowość	NOWOGARD
Powierzchnia całkowita	12 000,00 m ²	Powierzchnia działki	12 000,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pięter	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Nr Licencji

22206

Czynsz administracyjny

0 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**