

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 250,00 m², pow. działki: 2 305,00 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **3 960 000** zł



Piękny, przestronny 3-kondygnacyjny obiekt, w którym znajduje się od 20 lat sklep!

Lokal jest gotowcem inwestycyjnym.

Prócz prosperującej od 20 lat w tym miejscu sklepu na dachu budynku znajdują się 2 anteny, które zapewniają stały dochód 5000 zł/m-c.

Dla nieruchomości są warunki zabudowy z przeznaczeniem mieszkaniowym.

Fundamenty budynku z kamienia, zaś ściany z cegły ceramicznej.

Genialne położenie budynku w okolicy zabudowy wielorodzinnej, punktów handlowo-usługowych sprawia, że łatwo jest go zaadaptować pod wszelką działalność gospodarczą.

Jeśli pojawią się pytania to proszę śmiało dzwonić
Zapraszam na prezentacje!

Symbol	ARK25445	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 960 000 PLN
Cena w EURO	916 344 €	Cena w USD	986 832 \$
Cena za m2	1 760 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	2 250,00 m ²	Powierzchnia działki	2 305,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	3	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	26541		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**