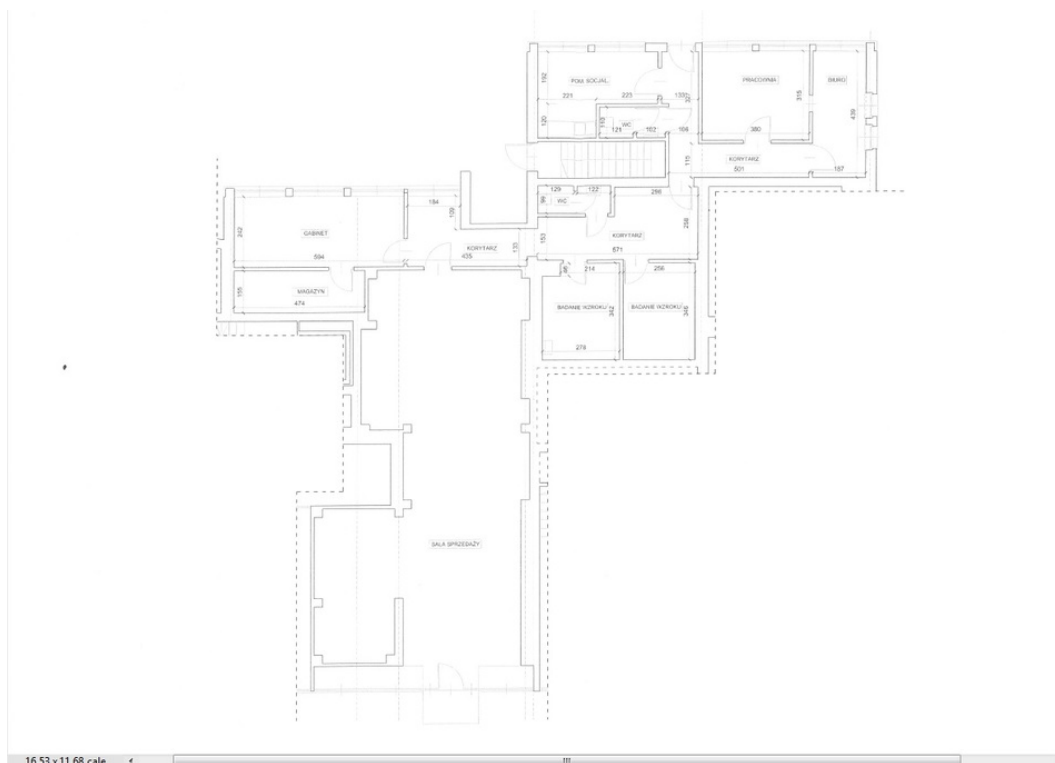


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **20 000** zł



Lokal w ścisłym centrum, parter, wejście z poziomu "0", duże witryny. Powierzchnia lokalu wynosi 200m<sup>2</sup>. Obecny układ-sala sprzedaży która zajmuje ok. połowę lokalu i biura z tyłu lokalu, natomiast jest możliwość dowolnej aranżacji, również jest opcja podziału na dwa lokale (posiada drugie wejście od podwórka). Czynsz najmu wynosi 100 pln netto/m<sup>2</sup>+opłaty administracyjne. Istnieje możliwość najmu z opcją kupna. Lokal nadaje się zarówno na usługi, sklep, a z racji sąsiedztwa również idealnie na gabinety fizjoterapii i tym podobne. Najem możliwy od zaraz.

|                   |                    |                      |            |
|-------------------|--------------------|----------------------|------------|
| Symbol            | SCN22344           | Rodzaj nieruchomości | LOKAL      |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM            | Status               | AKTUALNA   |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY             | Cena                 | 20 000 PLN |
| Cena w EURO       | 4 630 €            | Cena w USD           | 5 024 \$   |
| Opłaty dodatkowe  | 20 000 PLN         | Kraj                 | POLSKA     |
| Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat               | SZCZECIN   |

|                            |                          |                               |           |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------|
| Gmina                      | SZCZECIN                 | Miejscowość                   | SZCZECIN  |
| Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE               | Dzielnica - osiedle           | CENTRUM   |
| Powierzchnia całkowita     | 200,00 m <sup>2</sup>    | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | INNY      |
| Rodzaj budynku             | WIEŻOWIEC                | Rok budowy                    | 1975      |
| Materiał ścian             | WIELKA PŁYTA             | Droga dojazdowa               | ASFALTOWA |
| Piętro                     | parter                   | Liczba pięter                 | 11        |
| Instalacje w lokalu        | WENTYLACJA, KLIMATYZACJA | Forma własności               | WŁASNOŚĆ  |
| Klimatyzacja               | JEST                     | Wentylacja                    | JEST      |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                        | Nr Licencji                   | 9391      |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**