BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 180,00 m^2,

MIŁOWO

Cena **70 800** zł











Działka rolna o powierzchni 1180 m2 położona w miejscowości Miłowo skraju Doliny Dolnej Odry oraz Równiny Goleniowskiej, ok. 3 km na północ od Stepnicy, przy drodze prowadzącej do Wolina, na północ od rzeki Gowienicy, na skraju łąk i lasów Puszczy Goleniowskiej. Na sąsiednią działkę zostały wydane warunki zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego wolno stojącego. Warunki przewidują między innymi: powierzchnię zabudowy 20%, powierzchnię biologicznie czynną 60%, Wysokość max. kondygnacji nadziemnych 8 m, szerokość elewacji frontowej 15 m, dopuszcza się budowę garażu wolno stojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego. Dojazd do działki z drogi asfaltowej. Media w drodze. Wieś zachowała charakter ulicowy. Zachowało się również wiele zagród z XIX i XX wieku. W większości są to budynki murowane, jedynie dwa zostały zbudowane w konstrukcji ryglowej. Do najcenniejszych należy budynek zbudowany w połowie XIX wieku (1842), o konstrukcji

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

szachulcowej, dawna karczma. We wsi znajduje się również kilka domów całkowicie nowych. Droga główna została wysadzona kasztanowcami i jesionami. Znajduje się tutaj plac zabaw oraz sklep. Okolice wsi zachęcają do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej, a także wędkarstwa (liczne kanały, Gowienica). Tereny leśne to doskonały obszar wypadowy na grzyby i jagody. Na północ od wsi, przy drodze gruntowej prowadzącej do Gąsierzyna znajduje się kilku zagrodowa Miłowo-Kolonia. Na północ od wsi położony jest rezerwat przyrody "Czarnocin".

Symbol	FKT23886	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	70 800 PLN
Cena w EURO	16 249 €	Cena w USD	17 813 $
Cena za m2	60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	STEPNICA	Miejscowość	MIŁOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 180,00 m^2
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Nr Licencji	151

Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**