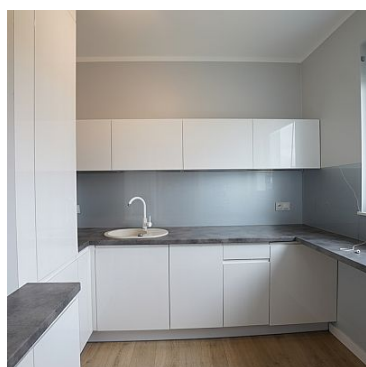


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 260,00 m²,

BEZRZECZE

Cena **980 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni przystosowany do działalności biurowej. Lokal został pięknie wykończony z użyciem najlepszych materiałów i zgodnie z nowoczesnymi trendami. Funkcję tę można oczywiście zmienić niewielkim nakładem sił i środków, przywracając nieruchomości cechy mieszkalne. Mieszkanie posiada ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Powierzchnia 100 m² podzielona jest na dwa poziomy : parter i piętro

Na poziomie parteru na który wchodzimy bez jednego stopnia poprzez hall mamy: piękny estetyczny salonik gdzie klient może poczekać na obsługę , salę biurową - w chwili obecnej usytuowane są biurka obsługi klienta ,

łazienkę dla personelu oraz gości , wejście na schody prowadzące na poziom pierwszy. Z sali biurowej która może stać się salonem ,poprzez drzwi balkonowe możemy wyjść do zadbanego ogródka który cały czas pozostaje pod opieką ogrodnika.

Na pierwszym poziomie mamy kolejne otwarte pomieszczenie biurowe, które po podziale mogą pełnić funkcje pokoi (sypialni) , gabinet "prezesa" ze stołem konferencyjnym oraz aneks kuchenny. Istnieje również możliwość korzystania ze strychu ok. 20m2 który został ocieplony natryskowo pianą izolacyjną.

Dom jest starannie docieplony (również fundamenty) co skutkuje niskimi rachunkami za ogrzewanie.

Przed i obok budynku znajdują się 4 miejsca postojowe do wyłącznego korzystania. Jest możliwość postawienia wiaty. Dodatkowo Na ulicy i w sąsiedztwie domu istnieje bezproblemowa możliwość parkowania samochodu .

Dom znajduje się w atrakcyjnej części Bezzecza w sąsiedztwie domów w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej.

Nieruchomość może być niewielkimi nakładami przystosowana ponownie do funkcji mieszkalnej (taka była pierwotnie). Działka na której posadowiony jest dom ma około 200 m2.

Zapraszam na prezentację !

Symbol	CIE23900	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	980 000 PLN
Cena w EURO	226 870 €	Cena w USD	246 176 \$
Cena za m2	9 800 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	BEZRZECZE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	100,00 m ²
Powierzchnia działki	260,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	100,00 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCKI	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	10242		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**