

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 150,00 m²,
IŁNSKO

Cena **870 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa okazja wolnostojący dom na samej plaży w Iłsku !!!

Budynek na działce 150m² znajdujący się w samym sercu jeziora Iłsko oraz Iłskiego Parku Krajobrazowego.

Idealna inwestycja dla osób szukających odpoczynku jak i również chcących otworzyć swój biznes. Budynek przystosowany jest pod działalność gastronomiczno-usługową.

Budynek jest całkowicie wyremontowany i przystosowany do prowadzenia gastronomii.

Budynek przeszedł termomodernizację pod kątem docieplenia, wymiany okien, wymiany dachu oraz została

Rozkład pomieszczeń (powierzchnia ok. 150m²):

Parter:

- salon ok. 25m²,
- kuchnia ok. 15m²,
- łazienka ok. 3,5m²
- toaleta ok. 3m²
- garderoba ok. 4m²

Piętro:

- pokój ok. 15m²
- łazienka ok. 5m²
- pokój ok. 12m²
- łazienka ok. 5m²
- pomieszczenie gospodarcze ok. 5m²

Budynek utrzymany w klimacie drewna, cegły oraz bieli. Duże przeszklenia wpuszczają naturalne światło do wnętrza. Dekoracje, oświetlenie oraz meble nadają pomieszczeniom wyjątkowy charakter.

Na parterze położone zostały kafle, ściany gładzone oraz pomalowane, okna PCV. W salonie zamontowany został piec żeliwny, który nadaje ciepły i niepowtarzalny klimat we wnętrzu.

Kuchnia przystosowana do prowadzenia gastronomii.

Toaleta jak i łazienka odnowiona w nowoczesnym stylu.

Na piętrze znajdują się dwa pokoje jak i dwie łazienki utrzymane w ciepłym klimacie drewna. Okna połaciowe. Pokoje przystosowane są na przyjęcie gości. W jednym z pokoi został zamontowany piec żeliwny.

Na piętro prowadzą schody z oddzielnymi drzwiami do budynku.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT31156	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	870 000 PLN
Cena w EURO	201 405 €	Cena w USD	218 544 \$
Cena za m ²	5 800 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	IŃSKO	Miejscowość	IŃSKO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Orzechowa
Powierzchnia całkowita	150,00 m ²	Powierzchnia działki	150,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	150,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Nr Licencji	27419



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**