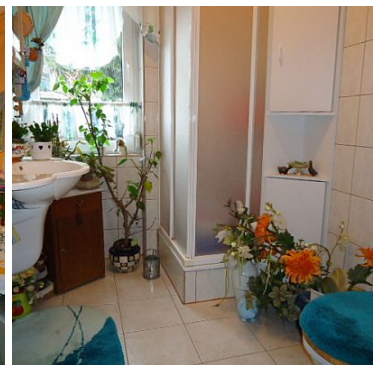
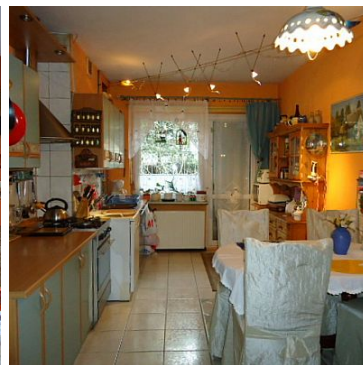
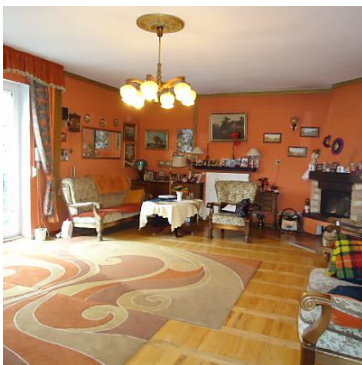


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 440,00 m²,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **1 180 000** zł



Polecam dom typu bliźniak z lat 80-tych utrzymany w bardzo dobrym stanie, w pięknej, zielonej lokalizacji osiedla Arkońskiego. Ocieplony i wyremontowany w 2010r., dach z dachówki ceramicznej, nowa terakota na tarasie.

Na ok.350m² powierzchni składają się następujące kondygnacje po ok. 80m² każda:

Wysoki parter: salon 40m² z kominkiem i dużym balkonem, otwarta kuchnia z jadalnią 15m², toaleta z kabiną prysznicową,

I piętro: 3 pokoje 28m²/15m²/12m², taras i oranżeria, łazienka widna z wanną,

II piętro podobnie i użytkowe poddasze do zagospodarowania.

W przyziemiu mieszkanie 2-pokojowe, kominek, 2 pomieszczenia gospodarcze, łazienka - dzięki osobnemu wejściu bezpośrednio z zewnątrz może stanowić osobne mieszkanie lub być wykorzystane na siedzibę firmy czy gabinety stomatologiczne/lekarские.

W pokojach parkiet dobrze utrzymany, ściany malowane. Kuchnia i łazienki w glazurze i terakocie. Ogrzewanie z pieca gazowego, ciepła woda z piecyków. Okna pcv. Jest monitoring i rolety antywłamaniowe. Ładny ogród z nasadzeniami. Jednostanowiskowy garaż.

Działka w pełnej własności.

Doskonała inwestycja na siedzibę firmy lub dom dla rodziny, ewentualnie dla 2 rodzin z niezależnymi wejściami. Fantastyczna lokalizacja koło Lasu Arkońskiego, świetny dojazd nowo wybudowaną drogą do Centrum w 10 minut. W pobliżu pełna infrastruktura i komunikacja miejska.

Sprzedaż nieruchomości właścicielka uzależnia od kupna nowej nieruchomości co może potrwać około 6 miesięcy.

Zapraszam do obejrzenia.

Symbol	ARK20818	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 180 000 PLN	Cena w EURO	273 052 €
Cena w USD	294 056 \$	Cena za m2	3 371 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE	Powierzchnia całkowita	350,00 m ²
Powierzchnia działki	440,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	240,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1985	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	9	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	26541



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**