BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 100 000,00 m^2,

SIERAKOWO

Cena **3 900 000** zł











Niepowtarzalna nieruchomość na terenie około 10 hektarów z wieloma możliwościami położona na terenach leśnych, niedaleko Szczecina (11 km). 6 budynków o różnym przeznaczeniu. Obecnie budynki gospodarcze wykorzystywane do celów gospodarczych. W dworku i budynku mieszkalnym mieszkają właściciele. Dla poszukujących swojego miejsca do życia, prowadzenia działalności z dala od miejskiego zgiełku. Może być przeznaczone na gospodarstwo agroturystyczne, stadninę koni, nieruchomość własną z budynkiem mieszkalnym, starym dworkiem i budynkami gospodarczymi. Dojazd z szosy asfaltowej, dalej płyty żelbetowe. W przyszłości ma zostać wybudowana droga asfaltowa do Bartoszewa. Las LsV zajmuje 1,6439 ha, grunty zadrzewione Lz 2437 m2, grunty rolne Br-RV zabudowane 5651 m2, Grunty orne 2,1768 ha. Pastwiska PsIV i PsV 1,3146 ha, łąki trwałe Ł IV 1,98 ha. Grunty pod rowami 4747 m2. Nieużytki 8512 m2. Dla terenu uchwalono MPZP.

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

1. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny: salon, kuchnia, łazienka, gabinet, sypialnia. Powierzchnia 106 m2, pow. zabudowy 63 m2.
2. Budynek - klimatyczny stary dworek o powierzchni 191 m2. Parter o powierzchni 191 m2, piętro 50 m2, pokoje, kuchnia, łazienka. Konstrukcja murowana, częściowo mur pruski. Wyjście z pokoju na werandę i dalej do ogrodu. Dodatkowo ogród około 200 m2 z nasadzeniami, sad 400 m2 z drzewami owocowymi.
3. Budynek murowany, parterowy o powierzchni 242 m2, obecnie wykorzystany jako budynek gospodarczy, może służyć jako stajnia, garaż, hala magazynowa.
4. Budynek murowany, parterowy, gospodarczy o powierzchni 249 m2, przeznaczenie j.w.
5. Budynek murowany, gospodarczy, parterowy o powierzchni 285 m2, przeznaczenie j.w.
6. Budynek parterowy, murowany, gospodarczy o powierzchni 358 m2, przeznaczenie j.w.

Posesja posadowiona na dwóch działkach ewidencyjnych o powierzchni około 6,4 ha i 4,5 ha.
Wg MPZP dla terenu o powierzchni 1,63 ha usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową właściciela lub użytkownika z dopuszczeniem adaptacji istniejących obiektów, dla pow. 4800 m2 usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową właściciela lub użytkownika z istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym przeznaczonym do dalszego użytkowania, bezpośredni dostęp do drogi publicznej. dla 9700 m2 usługi rzemieślnicze z towarzyszącą funkcją mieszkalną właściciela lub użytkownika. Drogi wewnętrzne 1600 m2. Dla pow. 19100 m2 zieleń naturalna wysoka i niska, a na powierzchni 3000 m2 zieleń izolacyjna, dla pow. 2,0170 ha użytki zielone, dla 1,23 ha zbiorniki wodne i rowy melioracyjne. Z uwagi na teren 10 hektarów, wiele budynków murowanych w bardzo dobrym stanie, bliskość terenów zielonych Szczecina i 12 km do granicy z Niemcami stwarza się wiele możliwości wykorzystania nieruchomości. Zapraszam do obejrzenia i współpracy.

Symbol	FKT23787	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.01.2024
Cena	3 900 000 PLN	Cena w EURO	902 850 €
Cena w USD	979 680 $	Cena za m2	39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	SIERAKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	100 000,00 m^2	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	151		

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**