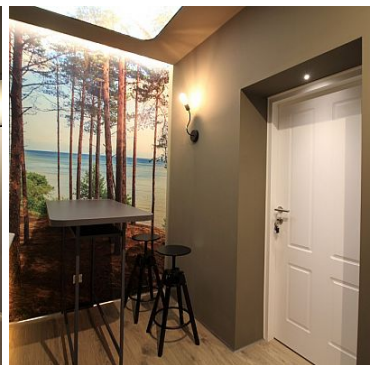
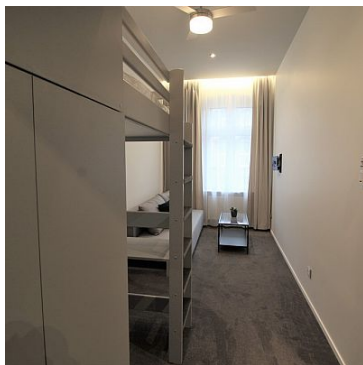
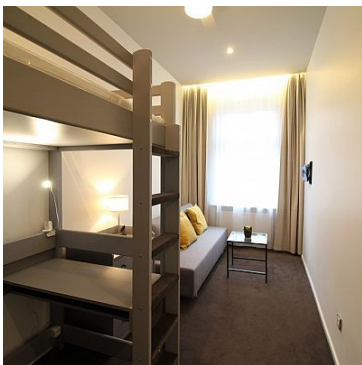


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,10 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **729 000** zł



Na sprzedaż oferujemy Państwu komfortowe, 3 pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina.

Trzy komfortowe pokoje z drzwiami o bardzo dobrych parametrach akustycznych, nowoczesna kuchnia z niezawodnym sprzętem marki Bosch, przestrzeń cowork, salonik do pracy lub relaksu, dwie niezależne łazienki, jedna z prysznicem, druga z wanną, funkcjonalna pralnia i przestronny przedpokój. Cała przestrzeń 73 m².

Lokal może służyć jako home office dla kilku niezależnych lokatorów, firmie zatrudniającej zdalnych pracowników, dla osób w każdym wieku ceniących współczesne standardy.

Powierzchnia mieszkania to 73 m² na którą składają się:

- 3 oddzielne pokoje - w każdym pokoju antresola z łóżkiem i szafą oraz rozkładana kanapa,
- kuchnia z meblami w zabudowie - piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna firmy BOSCH,
- korytarz,
- 2 łazienki (pierwsza z prysznicem i wc, druga z wanną i wc),
- pomieszczenie przeznaczone na pralnię i suszarnię.

Czynsz eksploatacyjny 350 zł.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Nowy piec gazowy z kotłem kondensacyjnym z funkcją szybkiego grzania wody.

W 2020 roku mieszkanie przeszło gruntowny remont:

- nowa instalacja elektryczna,
- wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna,
- nowa instalacja co (wraz z wymianą grzejników),
- nowe okna PCV (3 szybowe),

Ponadto:

- nowo wymienione drzwi akustyczne ze specjalnym progiem opadającym, co powoduje, że po ich zamknięciu pokój jest wygłuszony,
- w każdym pokoju zainstalowano szafki z bezpiecznikami wraz z pod licznikiem,
- główna instalacja wodna do mieszkania z filtrami do wody,
- w mieszkaniu założona została instalacja alarmowa przeciwpożarowa i przeciw zalaniu,
- zamontowana kamera monitorująca przedpokój,
- telewizja oraz Internet doprowadzone do każdego pokoju.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	MTN10894	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	729 000 PLN
Cena w EURO	168 764 €	Cena w USD	183 125 \$
Cena za m ²	9 973 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Andrzeja Małkowskiego	Powierzchnia całkowita	73,10 m ²

Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	24425	Czynsz administracyjny	350 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**