

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 371,00 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **616 950** zł



Działka budowlana o pow. 1371 m² położona w Szczecinie (Warszewo).

Prąd przy działce, woda w odległości ok. 120 m.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla oferowanej nieruchomości przewiduje następujące ustalenia:

- przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- wysokość zabudowy - z zastrzeżeniem: od 7 m do 10 m, (w odległości minimum 8 m od obowiązującej linii

zabudowy dopuszcza się część budynku o wysokości mniejszej niż ustalona;

- maksymalna wysokość okapu dachu, liczona od poziomu terenu przylegającego do budynku od strony dróg publicznych i drogi wewnętrznej: 6 m;

- budynki kryte dachami minimum dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 40°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku.

W sąsiedztwie nowo powstałe domy jednorodzinne. Spokojna, cicha okolica. W pobliżu liczne jeziora, lasy, tereny spacerowe.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	LGR21402	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	616 950 PLN	Cena w EURO	142 084 €
Cena w USD	155 595 \$	Cena za m2	450 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia działki	1 371,00 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	24660



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**