

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 980,00 m²,
RURZYCA

Cena **269 280** zł



Prezentujemy Państwu działkę o pow. 1980 m² położoną w kompleksie kilkunastu działek, z których część jest już zabudowana nowymi domami mieszkalnymi.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy głównej drodze w Rurzycy - ul. Goleniowskiej, w której znajdują się media.

Dla przedmiotowej działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna,
wskaźnik dla nowej zabudowy 20%,
szerokość elewacji frontowej o wielkości 15,29 m z tolerancją do 20%,
kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 35 - 45 stopni,
dostęp do drogi publicznej - pośredni przez drogę wewnętrzną.

MEDIA:

wodociąg - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
kanalizacja - w drodze asfaltowej ok. 340 m od działki
prąd - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
gaz - w drodze asfaltowej - po drugiej stronie ulicy

CENA ZAWIERA 23% podatku VAT.

Rurzyca to niewielka wieś w gminie Goleniów z bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym z większymi miastami:

Goleniów - 11 km,
Szczecin - 25 km,
Świnoujście - 80 km,
Berlin - 160 km.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI20873	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	269 280 PLN	Cena w EURO	62 338 €
Cena w USD	67 643 \$	Cena za m2	136 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	RURZYCA	Powierzchnia działki	1 980,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



Nr Licencji

10795

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**