

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 125,90 m²,
SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **7 000** zł



Do wynajęcia lokal handlowo-usługowo-biurowy o powierzchni użytkowej 92,20m² na parterze budynku. Lokal może pełnić funkcje biurową, handlowo-usługową, gastronomiczną, jak i z przeznaczeniem na gabinety lekarskie.

Powierzchnia:

Powierzchnia użytkowa lokalu to 125,9m².

Lokal podzielony jest na 2 pomieszczenia z osobnym wejściem, do każdego przynależy magazyn, WC i pomieszczenie dodatkowe. Osobne liczniki energii, wody oraz gazu w obu pomieszczeniach.

Opłaty:

Energia elektryczna, woda oraz gaz - według zużycia.

Lokalizacja:

Budynek znajduje się na dzielnicy Podjuchy, świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dobry dojazd zarówno komunikacją miejską jak i samochodem, dogodny dojazd do autostrady (S3,A6) dla konsumentów/dostawców/pracowników z innych miast.

Lokal jest bardzo widoczny: duże witryny, widoczny z drogi o dużym natężeniem ruchu samochodowego. Parking widoczny na zdjęciu przynależy do lokalu.

Standard:

Lokal wykończony w dobrym standardzie, zdjęcia są zrobione przed odświeżeniem lokalu, oświetlenie w lokalu elektryczne oraz bardzo dobre doświetlenie światłem dziennym (przeszklone wejściowe drzwi oraz okna)

Symbol	DEJ57295	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 000 PLN
Cena (EUR)	1 562 €	Cena (USD)	1 848 \$
Czynsz i inne opłaty stałe	7 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PODJUCHY
Ulica	Granitowa	Pow. całkowita	125,90 m ²
Rodzaj lokalu użytkowego	INNY	Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	2009	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	INSTALACJA PRZECIWOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	26036



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl