BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 126 445,00 m^2,

RADZANEK

Cena **1 900 000** zł











Radzanek to wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Maszewo. Miejscowość położona ok. 3 km na północny zachód od Maszewa, 19 km od Goleniowa i 50 km od Szczecina.

Jest to teren po byłym folwarku należącym od 1929 roku do Pomorskiego Towarzystwa Ziemskiego. Był to zespół dworsko-parkowy z jeziorem, gorzelnią i podwórzem gospodarczym. W folwarku prowadzono browar, hodowlę koni, bydła oraz owiec.
Przepiękna nieruchomość o powierzchni 12,6445 ha, w tym 5,0218 ha to Jezioro Radzanek (w jeziorze można rekreacyjnie łowić ryby), 4,3640 ha to park z pięknym starodrzewem, 1,7454 ha to teren po zabudowaniach starej gorzelni oraz pozostałość po dworku. Resztę terenu stanowią nieużytki. Działka z jednej strony graniczy z

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

drogą gminną, a z drugiej z rzeczką Stepnica. Na skraju działki znajduje się malowniczy kościółek. W chwili obecnej, dworek jak i wszystkie budynki gospodarcze zostały rozebrane.

Jest to idealna nieruchomość dla inwestora poszukującego terenu do postawienia obiektu hotelowo-gastronomicznego (konferencje , wesela, imprezy okolicznościowe) czy też Domu Spokojnej Starości, na który rodzaj działalności zostały przyznane warunki zabudowy.

Uzbrojenie: woda z istniejącej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków - przydomowa oczyszczalnia ścieków, odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, zasilanie w energię elektryczną – przyłącze nastąpi na warunkach określonych przez operatora.

Symbol	HOR20765	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 900 000 PLN
Cena w EURO	435 480 €	Cena w USD	471 390 $
Cena za m2	15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	MASZEWO	Miejscowość	RADZANEK
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	126 445,00 m^2
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	20464

Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**