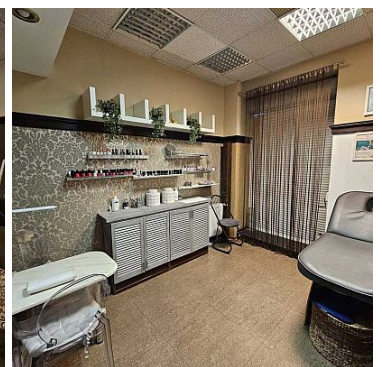
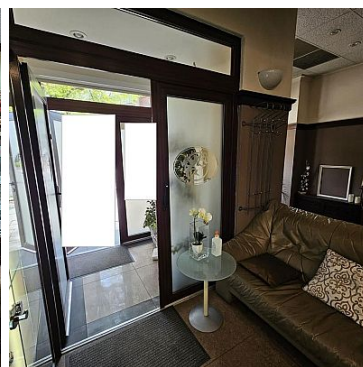
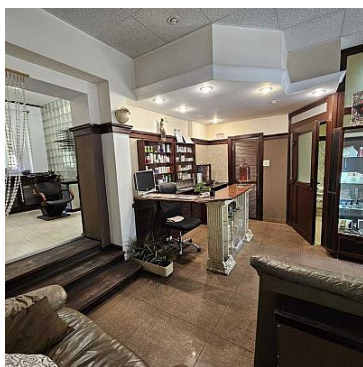


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,01 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **690 000** zł



Świetnie zlokalizowany i prosperujący od 20 lat lokal, jako salon fryzjersko-kosmetyczny, znajdujący się w ścisłym Centrum w budynku wielorodzinnym z 1992 roku.

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 125,01m² składa się z pomieszczenia sklepu o powierzchni użytkowej 87,11m² oraz znajdującej się pod nim piwnicy użytkowej posiadającej wspólne wejście o powierzchni użytkowej 37,9m².

Na parterze znajdują się 2 duże pomieszczenia, hol oraz zaplecze kuchenne. Schodkami schodzimy do przyziemia gdzie znajdują się 2 większe pomieszczenia, korytarz, łazienka z wc i pomieszczenia pomocnicze. Na podłogach znajduje się gres oraz panele.

Lokal posiada duże witryny wystawowe, wejście kilkoma schodkami do góry. Do lokalu przynależy ogródek

znajdujący się bezpośrednio przed lokalem. W pobliżu znajduje się dużo miejsc postojowych ogólnodostępnych. Lokal posiada instalację alarmową, rolety antywłamaniowe, wentylację. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Przeznaczenie jest dowolne pod każdą nieuciążliwą działalność. Oferta szczególnie interesująca ze względu na położenie w pobliżu ruchliwej ulicy, standard wykończenia oraz cenę.

Możliwość negocjacji ceny.

Symbol	HOR20598	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	690 000 PLN
Cena w EURO	159 735 €	Cena w USD	173 328 \$
Cena za m2	5 520 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	125,01 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PLOMBA
Rok budowy	1992	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20464		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**