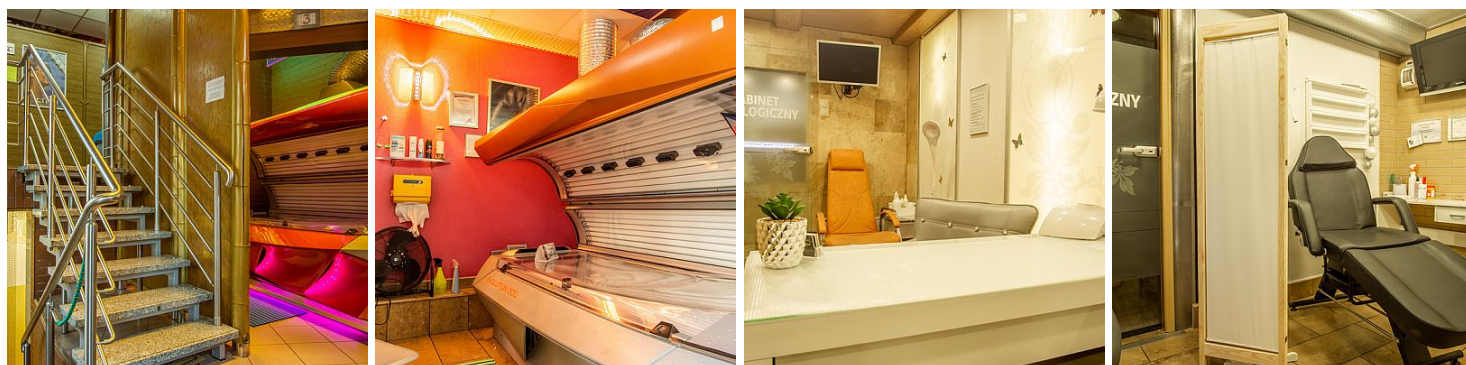


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 86,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **590 000** zł



--- NOWA NIŻSZA CENA ---

Na sprzedaż dobrze prosperujący biznes.

Salon funkcjonuje od 23 lat, dzięki czemu istnieje solidna baza stałych klientów.

Lokal spełnia funkcję nowoczesnego salonu kosmetycznego.

Całość składa się z dwóch nieruchomości lokalowych o łącznej powierzchni 81,16 m<sup>2</sup> wewnątrz połączonych ze sobą schodami.

Pierwszy lokal o powierzchni użytkowej 47,64 m<sup>2</sup> składa się z solarium oraz pomieszczenia magazynowego.  
Drugi lokal o powierzchni 33,52 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pomieszczeń na poziomie przyziemia.

W trzypoziomowym salonie znajduje się :

- recepcja do obsługi klientów
- 4 łóżka solarium oddzielone mobilnymi ściankami działowymi
- 2 łazienki ( w tym jedna z prysznicem )
- gabinet kosmetyczny
- salon fryzjerski
- pomieszczenie socjalne.

Lokal jest klimatyzowany i posiada monitoring.

Ważną rzeczą jest również dwutaryfowy licznik szczytowy i poza szczytowy.

Interesująca oferta z uwagi na dochodowy charakter nieruchomości.

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	MTN10552	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	590 000 PLN
Cena (EUR)	128 620 €	Cena (USD)	152 456 \$
Cena za m <sup>2</sup>	6 860 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Pow. całkowita	86,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST



Nr Licencji

25538

---

BRO-WIE Nieruchomości  
ul. Mazurska 18/2  
603 851 827  
biuro@browie.pl



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)