

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,37 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **350 000** zł



W centrum, w zabytkowej kamienicy na I piętrze lokal mieszkalny przekształcony na gabinety lekarskie (sposób użytkowania ujawniony w księdze wieczystej), funkcjonujący jako 2 gabinety stomatologiczne z recepcją, pomieszczeniem socjalnym, sterylizatornią i dwoma toaletami (dla pacjentów i personelu). Lokal gotowy do prowadzenia prywatnej praktyki lekarskiej.

OPIS LOKALU: recepcja 2,31 m², w holu o powierzchni 7,5 m², gabinet 13,4 m² z umywalką, gabinet 9,3 m² z umywalką. W obydwu gabinetach przyłącze do fotelu dentystycznego. Sterylizatornia 3 m² z oknem i umywalką, pomieszczenie socjalne 3,5 m², 2 pomieszczenia gospodarcze o powierzchni około 1 m² każde. 2 toalety z umywalkami każda o powierzchni około 2,5 m². Z holu wejście do przedpokoju 6 m². Sufity obniżone.

Ogrzewanie gazowe, na podłogach w holu i przedpokoju, toaletach i recepcji terakota, w gabinetach linoleum. Okna PCV, siła, drzwi wejściowe antywłamaniowe. Głośniki w lokalu pozwalają na słuchanie muzyki, miejsce na

poczekalnię w holu. Możliwość parkowania na podwórzu. Dogodny dojazd komunikacją miejską, tramwaje linii 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, autobusy pośpieszne A i B.

| | | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol | FKT23670 | Typ nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 350 000 PLN |
| Cena (EUR) | 78 225 € | Cena (USD) | 92 330 \$ |
| Cena za m ² | 5 273 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | CENTRUM |
| Pow. całkowita | 66,37 m ² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj lokalu użytkowego | INNY | Rodzaj budynku | KAMIENICA |
| Rok budowy | 1926 | Materiał ścian | CEGŁA |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Piętro | 1 |
| Liczba pięter | 3 | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, OGRZEWANIE |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Wentylacja | JEST |
| Nr Licencji | 151 | | |



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl