

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 104,00 m²,
SZCZECIN, WAŁY CHROBREGO

Cena **590 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy o pow. 104,6 m² usytuowany w przyziemiu przedwojennej kamienicy. Lokal składa się z trzech dużych pomieszczeń (22 m², 20 m², 10 m²), łącznika, który umożliwia wejście do każdego pomieszczenia osobno, pomieszczenia gospodarczego oraz toalety z umywalką i prysznicem. Na podłodze terakota i wykładzina, okna i drzwi wejściowe zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Właściciel lokalu za zgodą zarządcy budynku użytkuje zadbane, ogrodzony ogródek przed lokalem. Czynsz administracyjny ok. 500 zł miesięcznie, rachunki za gaz w sezonie zimowym ok. 400 zł miesięcznie. Obecnie lokal funkcjonuje jako galeria sztuki ale nadaje się również na kancelarię lub gabinety lekarskie. Miejsce prestiżowe, blisko Urząd Wojewódzki, ok. 100 m do Wałów Chrobrego. Tuż przy lokalu Park Żeromskiego.

Symbol	AVN21712	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	590 000 PLN
Cena (EUR)	128 915 €	Cena (USD)	152 574 \$
Cena za m ²	5 673 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WAŁY CHROBREGO
Ulica	Zygmunta Starego	Pow. całkowita	104,00 m ²
Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1913	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Nr Licencji	8179		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl