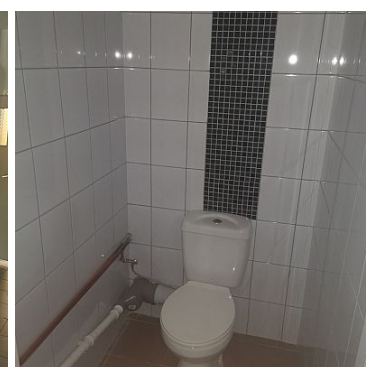
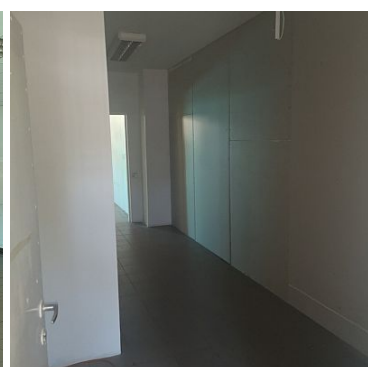


### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 69,80 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **3 300** zł



Oferujemy na wynajem lokal na parterze budynku w ciągu handlowym .

Lokal składa się z sali głównej o powierzchni 42 m<sup>2</sup> ,pomieszczenia socjalno -biurowego 6,1 m<sup>2</sup> , WC - 2,8 m<sup>2</sup> , Korytarza 13 m<sup>2</sup> , przedsionka 4.8m<sup>2</sup> 2,8m<sup>2</sup>.szatni .

Lokal wymaga dokończenia na lokal do zaaranżowania na własne potrzeby Najemcy .

Wynajmujący zakłada wakacje w płatnościach lub mniejszą stawkę czynszu przez okres adaptacji lokalu .  
Szczegóły do ustalenia .

Posadzki z terakoty, ściany w części otynkowane , w części położone płyty regipsowe.

Duża witryna , okna PCV, w sali głównie podwieszany sufit .

Prąd na podstawie licznika , umowa do zawarcia przez Najemcę .

Gazu w lokalu brak , ale w budynku jest .

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie .

Założone liczniki na zimną i ciepłą wodę , rozliczenie na podstawie refaktury Wynajmującego.

Czynsz wynosi 615 zł , zawiera zaliczki na fundusz remontowy, ogrzewanie ,utrzymanie nieruchomości wspólnej .

Kaucja w kwocie 5000 zł, do negocjacji .

Min. okres najmu 1 rok , najchętniej długoterminowo .

Możliwość założenia zewnętrznego baneru reklamowego na elewacji, po uzyskaniu zgody wspólnoty , na koszt Najemcy .

Polecamy i zapraszamy na prezentację .

Symbol	PMR25277	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 300 PLN
Cena (EUR)	723 €	Cena (USD)	847 \$
Czynsz i inne opłaty stałe	3 300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Pow. całkowita	69,80 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	1985
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	2067





BRO-WIE Nieruchomości  
ul. Mazurska 18/2  
603 851 827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)