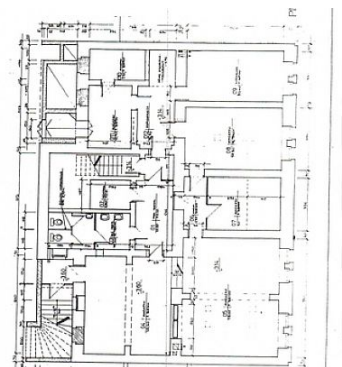
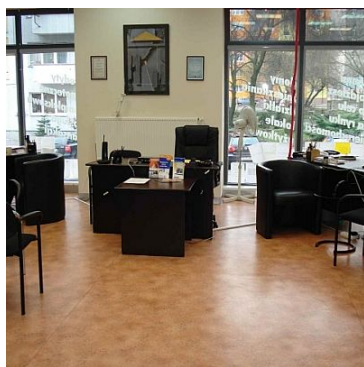


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 50, pow. całkowita: 1 250,00 m², pow. działki: 413,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **7 500 000** zł



Biurowiec o podwyższonym standardzie w ścisłym Centrum. Wykorzystywany głównie na działalność biurową i handlową, świetnie jednak nadaje się również na prowadzenie działalności edukacyjnej i medycznej. W budynku znajduje się winda, rampa, ok. 50 pokoi i sal, które mogą być dowolnie modyfikowane. Na każdym piętrze toalety. Wysokość kondygnacji 4m. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze, magazyn oraz duża sala z oddzielnym wejściem, posiadająca okno, również z WC /idealna powierzchnia na kafejkę internetową/. Obecnie w parterze budynku znajdują się dwa lokale handlowe z dużymi witrynami plus 3 kondygnacje biurowe. Piętra niezależne, samodzielne, monitorowanie agencji ochrony, kamery rejestrujące zewnętrzne i wewnętrzne. Każde piętro wyodrębnione w sposób gwarantujący dostęp wyłącznie jego użytkownikom. Niezależne, własne ogrzewanie z dwóch źródeł-gaz i olej opałowy, co daje dowolność i możliwość oszczędności kosztów. Duża ilość

miejsc parkingowych przed budynkiem. Doskonała komunikacja z różnymi dzielnicami Szczecina. Cena jak na taką lokalizację wyjątkowo atrakcyjna. Długoletni najemcy. Polecamy.

Symbol	PAT20785	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 500 000 PLN
Cena w EURO	1 736 250 €	Cena w USD	1 884 000 \$
Cena za m2	6 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	1 250,00 m ²	Powierzchnia działki	413,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1994
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pięter	4
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	6144



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl