BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,81 m^2,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **495 000** zł











2-pokojowe, rozkładowe mieszkanie położone w Świnoujściu w pobliżu Parku Zdrojowego na parterze 3-piętrowego zadbanego budynku z cegły.

- obszerny, ustawny pokój od północy;
- mniejszy pokój od południa;
- oddzielna, duża widna kuchnia z zabudową meblową, lodówko-zamrażarką, kuchenką gazową z piekarnikiem;
- łazienka z oknem, z wanną, razem z wc (pralka);
- przedpokój.

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Mieszkanie wysokie, jasne. Okna pcv, od frontu z roletami. Drzwi antywłamaniowe. Ściany malowane, na podłogach panele. Stan do odświeżenia. Mogą zostać wszystkie meble.

Czynsz do zarządcy 350zł/mies. (zawiera opłatę administracyjną, zal. na wodę i kanalizację, wywóz śmieci i fr). Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Wymienione wszystkie instalacje.

Do morza ok.20 min spacerkiem. Zadbana, zielona okolica. Miejsca parkingowe na ulicy bez strefy; na podwórku możliwość parkowania przez mieszkańców oraz przechowalnia rowerów w zamykanym pawilonie.
Blisko sklepy. Bezproblemowa przeprawa nowym tunelem.
Mieszkanie idealne jako baza wypoczynkowa lub na wynajem w pięknym Świnoujściu. Możliwość zamiany na mieszkanie w Szczecinie.
Polecamy.

Eine geplante 2-Zimmer-Wohnung in Swinemünde in der Nähe des Kurparks im Erdgeschoss eines dreistöckigen, gepflegten Backsteingebäudes. - geräumiges, übersichtliches Zimmer mit Blick nach Norden; - kleineres Zimmer auf der Südseite; - separate, große, helle Küche mit Einbaumöbeln, Kühl-Gefrierkombination, Gasherd mit Backofen; - Badezimmer mit Fenster, Badewanne, Toilette (Waschmaschine); - Saal. Hohe, helle Wohnung. PVC-Fenster, mit Jalousien an der Vorderseite. Sicherheitstüren. Bemalte Wände, Paneele auf den Böden. Der Zustand muss aufgefrischt werden. Alle Möbel können bleiben. Miete an den Verwalter 350 PLN/Monat. (einschließlich Verwaltungsgebühr, Wasser- und Abwasserentschädigung, Müllabfuhr usw.). Heizung und Warmwasser aus einem Gasofen. Alle Installationen ersetzt. Etwa 20 Gehminuten bis zum Meer. Gepflegte, grüne Umgebung. Parkplätze auf der Straße ohne Zone; Es gibt Parkplätze für die Bewohner im Hof und einen Fahrradabstellraum in einem geschlossenen Pavillon. In der Nähe von Geschäften. Problemlose Durchfahrt durch den neuen Tunnel. Eine ideale Wohnung als Urlaubsbasis oder zur Miete im schönen Swinemünde. Möglichkeit zum Tausch gegen eine Wohnung in Stettin. Wir empfehlen.

Symbol	POS22471	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2022
Cena	495 000 PLN	Cena w EURO	114 791 €
Cena w USD	123 998 $	Cena za m2	10 141 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Ulica	Monte Cassino
Powierzchnia całkowita	48,81 m^2	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1940
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Piętro	parter	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Nr Licencji	61	Czynsz administracyjny	337 PLN

Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**