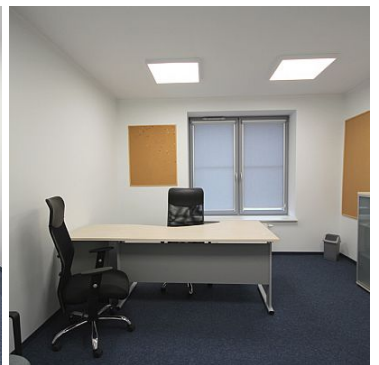
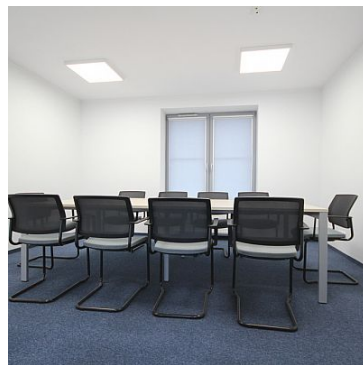


DZIAŁKA NA WYNAJEM
pow. działki: 8 000,00 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **34 900** zł



Atrakcyjna nieruchomość do dzierżawy dla Firmy położona na prawym brzegu Szczecina ul. Letnia. Idealna na bazę logistyczno-magazynową z zapleczem biurowym.

Działka ogrodzona z nowym budynkiem biurowym posiadającym zaplecze sanitarne, własnym placem: utwardzonym i manewrowym, dodatkowo parking dla Klientów oraz pracowników. Całość ogrodzona, oświetlona, monitorowana i chroniona.

Dogodny dojazd, w tym również dla tirów, własny wjazd bezpośrednio z drogi, brama elektryczna. Na terenie znajduje się: waga samochodowa

najazdowa, miejsce przeznaczone pod myjnię dla samochodów ciężarowych.

Działka o powierzchni 8 tys. m². Moc elektryczna przyłączeniowa 40 kW. Budynek biurowy z 2017 r. posiadający powierzchnię całkowitą 262 m², użytkową blisko 216 m².

W załączeniu rzut poszczególnych pomieszczeń w budynku, na które składają się: recepcja, sala open space, sala konferencyjna, oddzielny gabinet, komunikacja, dwie szatnie, trzy natryski kabinowe, trzy oddzielne toalety, zaplecze socjalne z kuchnią i jadalnią, zaplecze gospodarcze z piecem gazowym o mocy 60 kW oraz przygotowanym miejscem na serwerownię. Budynek z wszelkimi instalacjami, w tym alarmową i elektryczną z wyprowadzeniami dla poszczególnych stanowisk biurowych. Ogrzewanie gazowe. Okna pcv. Dwa wejścia z kurtynami: główne i boczne.

Czynsz dzierżawy wynosi 34.900 zł netto. Opłaty dodatkowe: zużycie mediów (gaz, woda, prąd, śmieci, ochrona itp.). Kaucja 3 miesięczna zwrotna po okresie zawartej umowy dzierżawy.

Plan miejscowy przeznaczony na komercję, wokół m.in. obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Bardzo dobre połączenie zarówno z centrum Szczecina jak i trasą wylotową z miasta.

Zapraszam na prezentację. To miejsce czeka na Ciebie i Siedzibę dla Twojej Firmy!

Symbol	EXT23908	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	34 900 PLN
Cena w EURO	8 079 €	Cena w USD	8 767 \$
Opłaty dodatkowe	34 900 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia działki	8 000,00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**