

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 841,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, DĄBIE  
Cena **153 651** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą działek budowlanych położonych na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, w cichej i zielonej okolicy prawobrzeżnej części Szczecina - ZAŁOM.

W naszej ofercie sprzedaży pozostaje ok. 40 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach (od ok. 700 m<sup>2</sup> do ponad 2000 m<sup>2</sup>) oraz zróżnicowanych cenach. Działki uzbrojone w prąd, wodę i gaz, na części terenu sieć wodociągowa oraz gazowa w trakcie realizacji, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo.

Cały teren jest objęty aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.



BRO-WIE Nieruchomości  
ul. Mazurska 18/2  
603 851 827  
biuro@browie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

Podstawowe parametry zabudowy:

- \* zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- \* obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem do planu
- \* powierzchnia zabudowy - 25%
- \* kąt nachylenia dachów budynków mieszkalnych - min. 25\*, budynki gospodarcze i garaże wolnostojące - dopuszcza się inną geometrię
- \* wysokość budynków mieszkalnych - do 10 m, budynków gospodarczych i garaży do 4 m.

Dojazd do działek odbywa się drogami wewnętrznymi, gruntowymi utwardzonymi. Docelowo drogi zostaną utwardzone asfaltem.

Na terenie najbliższego osiedla budynków wielorodzinnych znajduje się żłobek, przedszkole, apteka, sklep spożywczy, cukiernia. Przy wyjeździe z dzielnicy znajduje się szkoła. Osiedle jest doskonale skomunikowane z centrum Szczecina (komunikacja miejska, stacja PKP) oraz z drogą krajową S3/S6.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu !!!

U nas uzyskasz profesjonalną pomoc w załatwieniu formalności kredytowych !!!

Symbol	MNI21118	Typ nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	153 651 PLN
Cena (EUR)	34 618 €	Cena (USD)	39 089 \$
Cena za m <sup>2</sup>	183 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Pow. działki	841,00 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	27,50
Długość działki (mb.)	30,00	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	19459



BRO-WIE Nieruchomości  
ul. Mazurska 18/2  
603 851 827  
biuro@browie.pl



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)