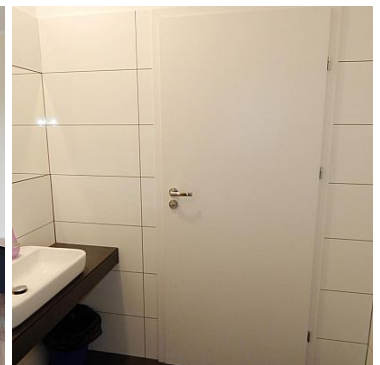
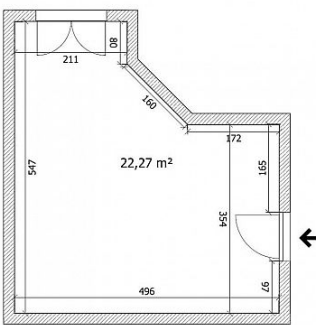


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **836** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 3 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina. Na powierzchnię ok. 22 m² składa się jedno pomieszczenie biurowe. Na podłodze panele, ściany i sufit gładzone i malowane. Ogrzewanie z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna. Pomieszczenie socjalne oraz toaleta do wspólnego użytku z innymi najemcami.

Czynsz dla właściciela wynosi 38 PLN netto miesięcznie od 1m² zajmowanej powierzchni miesięcznie (w przypadku lokalu 22m² = 836 PLN netto). Opłaty eksploatacyjne wynoszą ok 340 PLN/m-c (aktualna stawka 15,50 PLN netto miesięcznie od 1m² zajmowanej powierzchni). Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, bardzo blisko do

ścisłego Centrum. Przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych (SPP).

Symbol	ASP21133	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	836 PLN
Cena w EURO	194 €	Cena w USD	210 \$
Opłaty dodatkowe	836 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	22,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	3	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**