

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 2 875,00 m²,

WĘGORNIK

Cena **690 000** zł



Półowa domu o powierzchni 300 m² na działce o powierzchni 2857 m², zlokalizowana w Węgorniku k/Tanowa, gmina Police woj. zachodniopomorskie, otulina Parku Krajobrazowego Świdwie, na granicy z Puszcą Wkrzańską. Budynek z roku 1934, 3 rodzinny. Przedmiotem sprzedaży jest część domu z niezależnym wejściem i ogrodzonym przyległym terenem działki o powierzchni 2875 m². Parter - 165 m² - salon z kominkiem / 38 m² /, 3 pokoje / 18 m², 17 m² i 9 m² - w dwóch pokojach kominki /, kuchnia /18 m²/, łazienka / 18 m²/, wc / 4 m²/, przedpokój /20 m²/, zabudowana weranda / 23 m²/ z wyjściem na taras / 20 m²/ i zejściem do ogrodu. Na podłogach w pokojach parkiet, okna drewniane st typu, ściany od wewnątrz ocieplone wełną. W łazience kabina, terakota, glazura. Przedpokój wyłożony terakotą, na jednej ze ścian szafa. Piętro stanowi osobną część z wejściem z klatki schodowej- powierzchnia 150 m² do własnej aranżacji, ocieplona, założone okna połaciowe,

doprowadzone media / woda, kanaliza, prąd/, zrobiony jeden pokój / 25 m²/, prowizoryczna łazienka z kabiną i wc. Nad piętnem dodatkowa powierzchnia strychowa ok. 50 m² z ocieploną podłogą. Ogrzewanie stanowią kominki zainstalowane w pokojach, dodatkowo rozprowadzona instalacja co po całym parterze - należy podłączyć piec co i zainstalować grzejniki. Dach dwuspadowy, wymieniony w 2014 roku. Kanalizację stanowi oczyszczalnia ekologiczna. W bryle budynku w przyziemiu garaż / 42 m²/, nad garażem weranda. Dodatkowa piwnica ok. 40 m². Działka ogrodzona, z nasadzeniami drzew i krzewów, wiata na drewno. Działkę otacza kamienny mur. W niedalekiej odległości jezioro Świdwie, doskonałe tereny do jazdy rowerowej, do uprawiania nordic walkingu. Do Szczecina ok. 24 km.

Symbol	KOM30383	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	690 000 PLN
Cena w EURO	159 735 €	Cena w USD	173 328 \$
Cena za m ²	2 300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	WĘGORNIK
Powierzchnia całkowita	300,00 m ²	Powierzchnia działki	2 875,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	240,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1934
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Loggia	JEST	Nr Licencji	1532





BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**