

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,  
**PRZĘSOCIN**  
Cena **215 000** zł



Piękna działka budowlana w cichej okolicy usytuowana z daleka od zgiełku miasta a jednocześnie ze świetnym dojazdem do Polic i Szczecina.

Powierzchnia działki to 1000 m<sup>2</sup> (48 x 21 m), dojazd zapewnia utwardzona droga.

Nieruchomość przeznaczona do natychmiastowej zabudowy dzięki uzbrojeniu bezpośrednio na terenie działki:

- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć gazowa.

MPZP przewiduje:

Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych:

- wielkość powierzchni zabudowy – max. 30% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki,
- wysokość zabudowy – max. 9 m,
- dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30-45°, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do obiektów znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu,
- ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna

kalenica równoległa do ulicy z tolerancją odchylenia do 300

Jest wydane pozwolenie na budowę.

Zainteresowała Cię ta nieruchomość? Zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN09780	Typ nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	215 000 PLN
Cena (EUR)	50 697 €	Cena (USD)	54 997 \$
Cena za m <sup>2</sup>	215 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	PRZĘSOCIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Pow. działki	1 000,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	4454



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)