

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

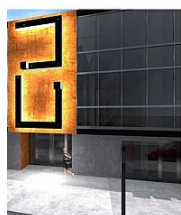
liczba pokoi: 40, pow. całkowita: 1 926,00 m², pow. działki: 994,00 m²,

GORZÓW WIELKOPOLSKI

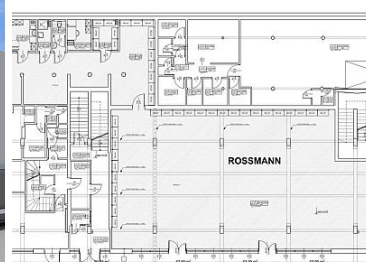
Cena **5 500 000** zł



budynku



115, Gorzów Wielkopolski, dz. nr 1841
HANDLOWO-USŁUGOWE



Na sprzedaż obiekt handlowo-usługowy w samym centrum Gorzowa Wlkp. z wydanymi warunkami zabudowy na dobudowanie kolejnego piętra.

!!!OBIEKT IDEALNY NA HOTEL, HOSTEL, CENTRUM HANDLOWE ITP. - DUŻE MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE!!!

Budynek 3-kondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 1930 m², położony na działce o pow. ok. 990 m².
Nieruchomość częściowo wynajęta, przynosi stałe dochody.

Zostały wydane warunki dobudowania 3 piętra, zwiększające powierzchnię nieruchomości o dodatkowe 500 m²

(do łącznej pow. 2430 m²), co daje jeszcze większe możliwości inwestycyjne.

W ofercie koncepcja zagospodarowania nieruchomości.

Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% vat.

Lokalizacja idealna na galerię handlową, sklepy odzieżowe, apteki, piekarnie, inne usługi.

Polecam ze względu na lokalizację oraz duże możliwości inwestycyjne.

Symbol	MTN09731	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 500 000 PLN
Cena w EURO	1 265 550 €	Cena w USD	1 362 900 \$
Cena za m ²	2 856 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	GORZÓW WIELKOPOLSKI
Gmina	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Miejscowość	GORZÓW WIELKOPOLSKI
Powierzchnia całkowita	1 926,00 m ²	Powierzchnia działki	994,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	4454



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl