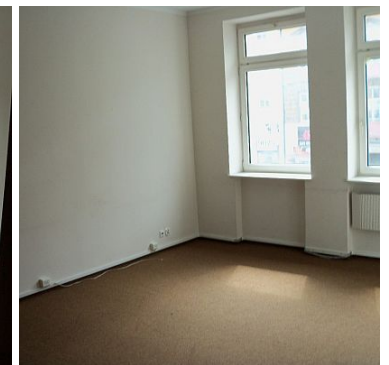
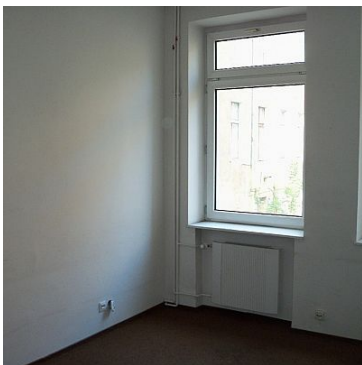


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 76,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **2 660** zł



Do wynajęcia lokale biurowe i handlowe w centrum miasta, przy jednej z głównych arterii Szczecina. Lokal o powierzchni 517,24 m² położony na I piętrze połączony z lokalem na parterze o powierzchni 86,54 m² z wejściem bezpośrednio z ulicy. Cena najmu 35 zł /m² netto za piętro i 90 zł/m² netto za parter. Dodatkowe koszty to energia elektryczna i woda wg licznika, wywóz nieczystości 0,7 zł /m², sprzątanie klatki schodowej 0,7 zł / m², podatek od nieruchomości 2,6 zł /m² ogrzewanie w sezonie grzewczym 6,9 zł /m².

Dodatkowo w budynku dostępne są mniejsze pomieszczenia :

II piętro: 24m² plus pow wspólne (łącznie 34 m²) 28 zł/m²

IV piętro biurowy 61 m² 28 zł/m² i 242 m² 25 zł/m²

parter handlowo- usługowy 52 m2 i 45 m2 po 85 zł/m2

do wszystkich lokali dodatkowe koszty eksploatacyjne jak wyżej.

Symbol	PAT20681	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 660 PLN
Cena w EURO	616 €	Cena w USD	668 \$
Opłaty dodatkowe	2 660 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	76,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	1
Liczba pięter	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6144		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.plWięcej ofert na stronie **www.browie.pl**