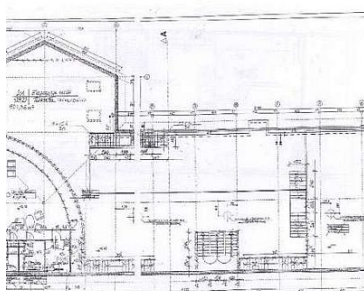
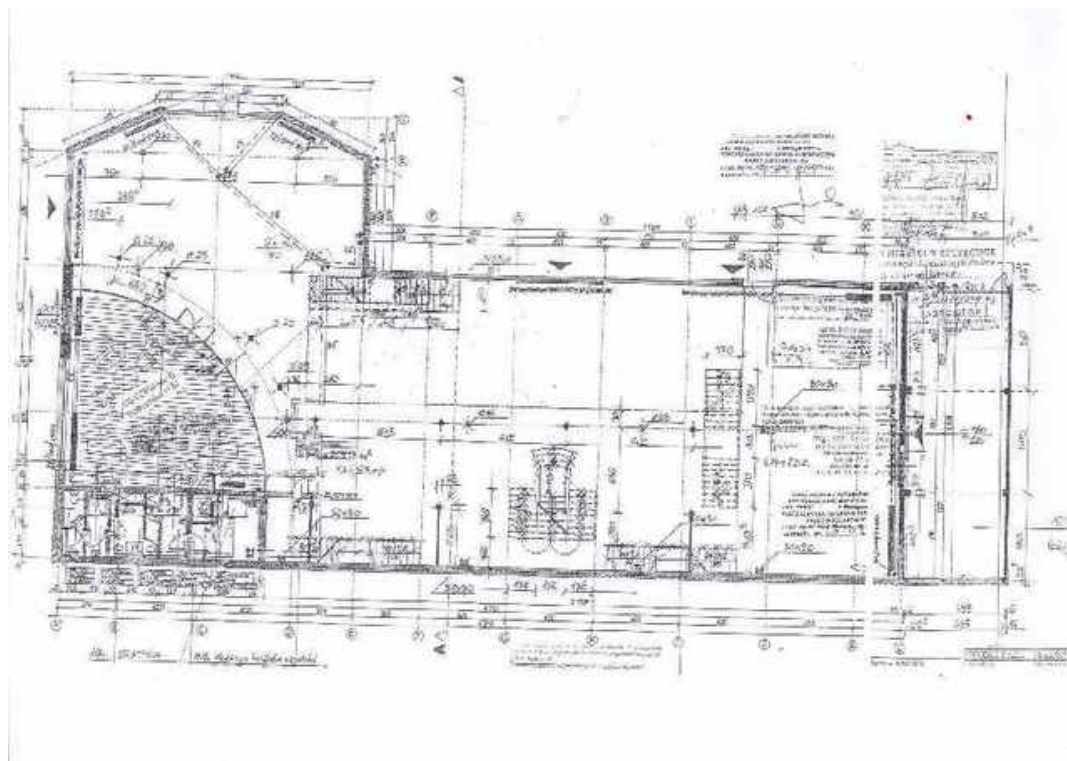


LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 300,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

SZCZECIN

Cena **28 000** zł



Obiekt handlowy, dwukondygnacyjny zlokalizowany przy jednej z głównych ulic miasta z dużym własnym parkingiem.

Parter-otwarta powierzchnia 740m², w tym sala sprzedaży 546m², biura 75m², oraz pomieszczenia typu magazyn, kotłownia, szatnia, toalety. Tych boksów widocznych na zdjęciach już nie ma, jest to otwarta przestrzeń.

Piętro-powierzchnia 535m², sala sprzedaży 510m², oraz magazyny, szatnia i toaleta.

Kubatura 5 855m³. Powierzchnia działki 2000m², ogrodzona. W biurach ogrzewanie gazowe podłogowe, natomiast główne sale ogrzewane są bardzo wydajnymi nagrzewnicami gazowymi. Obecnie w budynku znajdują się 2 toalety, natrysk, kuchnia.

Podłogi mają bardzo wysoką nośność (poprzednio mieścił się sklep z płytkami).
Istnieje możliwość sprzedaży za kwotę 2,4 mln netto.

Symbol	SCN21794	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	28 000 PLN
Cena w EURO	6 482 €	Cena w USD	7 034 \$
Opłaty dodatkowe	28 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 300,00 m ²
Powierzchnia działki	2 000,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	2005	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	NAGRZEWNICE GAZOWE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	9391



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**