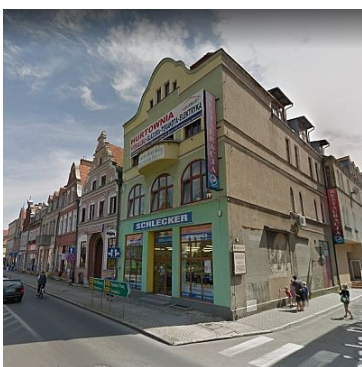


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 575,73 m<sup>2</sup>, pow. działki: 158,00 m<sup>2</sup>,  
TRZEBIATÓW

Cena **1 700 000** zł



Na sprzedaż pięciokondygnacyjna kamienica w centrum Trzebiatowa.

W kamienicy prowadzone są dochodowe działalności gospodarcze:

- na parterze i pierwszym piętrze znajduje się pizzeria z antresolą (z pełnym wyposażeniem)
- na drugim piętrze (poddaszu) znajduje się sala zabaw dla dzieci (z pełną infrastrukturą)
- na trzecim piętrze (poddaszu) znajduje się mieszkanie z dużą salą, z możliwością wykorzystania na biuro, siedzibę firmy.

Budynek jest podpiwniczony, na parterze znajdują się duże okna drewniane, wymieniony dach - karpówka.

Nieruchomość położona na zabytkowym rynku, tuż przy urzędzie miasta, gdzie jest duży przepływ pieszych.

Świetna lokalizacja i dochodowe działalności przynoszące zyski sprawiają, że jest to nieruchomość idealna dla inwestora.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem vat.

Zapraszam

Symbol	MTN09441	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700 000 PLN
Cena (EUR)	393 210 €	Cena (USD)	432 650 \$
Cena za m <sup>2</sup>	2 953 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	TRZEBIATÓW	Miejscowość	TRZEBIATÓW
Pow. całkowita	575,73 m <sup>2</sup>	Pow. działki	158,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w budynku	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4454



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)