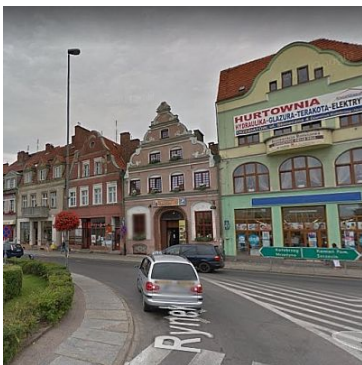


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 000,00 m², pow. działki: 407,00 m²,
TRZEBIATÓW

Cena **2 500 000** zł



Na sprzedaż pięciokondygnacyjna kamienica w centrum Trzebiatowa.

W kamienicy prowadzone są dochodowe działalności gospodarcze:

- parter najmowany jest pod sklep
- na pierwszy piętrze znajduje się renomowana restauracja na 140 osób wraz z pełnym zapleczem i wyposażeniem.

Drugie piętro znajduje się w stanie surowym - wydano pozwolenie na budowę 12 pokoi hotelowych.

Trzecie piętro (poddasze) również znajduje się w stanie surowym - wydano pozwolenie na budowę 4 mieszkań (3

Budynek został wyposażony w pompę ciepła, instalację fotowoltaiczną oraz nowy piec gazowy.

Budynek podpiwniczony, na parterze witryny, wymieniono dach - karpiówka.

Nieruchomość położona na zabytkowym rynku, tuż przy urzędzie miasta, gdzie jest duży przepływ pieszych.

Świetna lokalizacja i dochodowe działalności przynoszące zyski sprawiają, że jest to nieruchomość idealna dla inwestora.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem vat.

Zapraszam

Symbol	MTN09442	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000 PLN
Cena w EURO	577 750 €	Cena w USD	621 250 \$
Cena za m2	2 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	TRZEBIATÓW	Miejscowość	TRZEBIATÓW
Powierzchnia całkowita	1 000,00 m ²	Powierzchnia działki	407,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4454





BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**