

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 400,00 m<sup>2</sup>,  
SIADŁO DOLNE

Cena **680 000** zł



WIDOK Z OKNA



Dom energooszczędny jednorodzinny w budowie bliźniaczej. Siadło Dolne na os. Wichrowe Wzgórza z pięknym widokiem na rozlewiska rzeki Odry, doskonale zaprojektowany i posadowiony z bardzo dużymi oknami od strony ogrodu z którego roztacza się piękny widok.

Piękna okolica z nową przystanią, wypożyczalnią kajaków, łodzi oraz jachtów. Doskonały dojazd ulicą polbrukową oraz dostęp do komunikacji miejskiej. Ok 8 min jazdy samochodem do centrum miasta Szczecina.

W standardzie:

OKNA 3 SZYBOWE jednostronnie okleinowane w kolorze antracytowym, drzwi zewnętrzne ocieplane energooszczędne, OGRZEWANIE PODŁOGOWE w salonie oraz w górnej łazience, ocieplenie szarym styropianem

energooszczędny 15cm (zastosowanie jak w domach pasywnych), dach ocieplony wełną 25 o najniższym współczynniku przenikalności ciepła! Drewniane ażurowe schody sosnowe w cenie, za dopłatą z innego drzewa.

Tynki gipsowo-piaskowe kładzione maszynowo, posadzki wylewki przygotowane do położenia paneli, piec gazowy dwuobiegowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania.

Parter: 63.70m<sup>2</sup>

Salon z jadalnią ok 42.54m<sup>2</sup> z wyjściem na taras ok 14m<sup>2</sup>, / WC ok 2,60m<sup>2</sup>, wiatrołap 6.04m<sup>2</sup> /duża kuchnia ok 12.52m<sup>2</sup>

Piętro: 49.97m<sup>2</sup>:

Komunikacja ok 6,8m<sup>2</sup> / sypialnia 17.41m<sup>2</sup> z oknami do podłogi i pięknym widokiem/ sypialnia 9.45m<sup>2</sup> / sypialnia 9.81m<sup>2</sup>/ łazienka ok. 7.16m<sup>2</sup>.

Ogród ogrodzony oprócz frontu.

Za dodatkową opłatą możliwość realizacji przydomowego placu zabaw oraz wiaty na samochód oraz wiaty nad tarasem od strony ogrodu.

Oddanie domu do użytku na początku 2020r.

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem sprzedającego - Zapraszam do zapoznania się z inwestycją.

Symbol	ELT30116	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	680 000 PLN
Cena (EUR)	158 304 €	Cena (USD)	175 576 \$
Cena za m <sup>2</sup>	5 862 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	SIADŁO DOLNE
Ulica	Wichrowe Wzgórza	Pow. całkowita	116,00 m <sup>2</sup>
Pow. działki	400,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Pow. użytkowa	116,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Typ domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Instalacje w domu	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Taras	JEST	Nr Licencji	9358



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)