

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,00 m², pow. działki: 456,00 m²,
SIADŁO DOLNE

Cena **569 000** zł



Dom energooszczędny jednorodzinny w Siadle Dolnym na os. Wichrowe Wzgórza w zabudowie bliźniaczej doskonale zaprojektowany i posadowiony z bardzo dużymi oknami od strony ogrodu.

Piękna okolica z nową przystanią, wypożyczalnią kajaków, łodzi oraz jachtów.

Doskonały dojazd ulicą polbrukową oraz dostęp do komunikacji miejskiej. Ok 8 min jazdy samochodem do centrum miasta Szczecina.

W standardzie:

OKNA 3 SZYBOWE jednostronnie okleinowane w kolorze antracytowym, drzwi zewnętrzne ocieplane energooszczędne, OGRZEWANIE PODŁOGOWE w salonie oraz w górnej łazience, ocieplenie szarym styropianem energooszczędnym 15cm (zastosowanie jak w domach pasywnych), dach ocieplony wełną 25 o najniższym współczynniku przenikalności ciepła! Drewniane ażurowe schody sosnowe w cenie, za dopłatą z innego drzewa.

Tynki gipsowo-piaskowe kładzione maszynowo, posadzki wylewki przygotowane do położenia paneli, piec gazowy dwuobiegowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania.

Parter: 64.09m²

Salon z kuchnią 42.06m² z wyjściem na taras ok 14m², / łazienka z WC 4.30m², wiatrołap-holl 3,54m² / garaż 14,19m²

Piętro: 53.20m²:

Komunikacja 6,18m² / sypialnia 20.35m² / sypialnia 11.94m² / sypialnia 8.12m² / łazienka 6.63m².

Ogród ogrodzony oprócz frontu.

Za dodatkową opłatą możliwość realizacji przydomowego placu zabaw oraz wiaty na samochód oraz wiaty nad tarasem od strony ogrodu.

Oddanie domu do użytku koniec roku 2020r.

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem sprzedającego - Zapraszam do zapoznania się z inwestycją.

Symbol	ELT30106	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	569 000 PLN
Cena (EUR)	131 610 €	Cena (USD)	144 811 \$
Cena za m ²	4 863 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	SIADŁO DOLNE
Ulica	Wichrowe Wzgórza	Pow. całkowita	117,00 m ²
Pow. działki	456,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Pow. użytkowa	117,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Typ domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w domu	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9358		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl