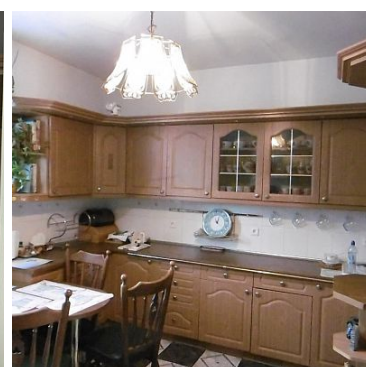
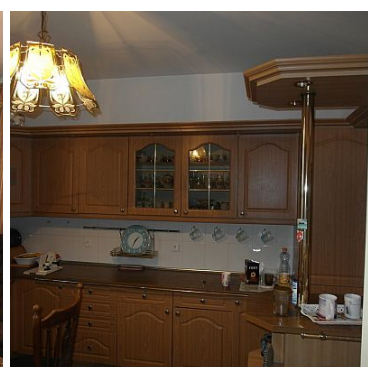
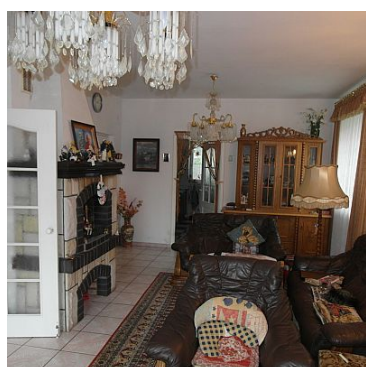


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 5 200,00 m²,
USTOWO

Cena **1 800 000** zł



Dom na działce 5200m!!!
Możliwość wydzielenia 3 dodatkowych działek!

Oferta bezpośrednia. Kupujący nie płaci prowizji. Prowizję Kupującego pokrywa Sprzedający

Nieruchomość zlokalizowana w Ustowie. Budynek usytuowany **na działce o powierzchni 5200m²**,
wybudowany w 1999 roku

Na całość składają się trzy kondygnacje: przyziemie(piwnica), parter i piętro.
Parter składa się z:

- pokoju dziennego z kominkiem i wyjściem na b. duży taras,
- pokoju gościnnego - jadalni
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową,
- dużej kuchni wyposażonej w meble w zabudowie,
- przedpokoju.

Piętro składa się z:

- trzech dużych sypialni,
- pokoju kąpielowego z wanną narożną, bidetem i WC,
- przedpokoju.

W przyziemiu wyróżniamy:

- 2 pomieszczenia gospodarcze,
- kotłownię
- garaż jednostanowiskowy
- łazienkę

Ściany we wszystkich pokojach gładkie - malowane, na podłodze panele, w kuchni terakota. Łazienki wykończone glazurą i terakotą. Okna w domu drewniane, starszego typu. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu obiegowego.

Nieruchomość z bardzo dużym potencjałem. Możliwość podziału działki na mniejsze z wytyczeniem drogi dojazdowej wewnętrznej.

Polecam ze względu na lokalizację z dala od miejskiego zgiełku a jednocześnie w niewielkiej odległości od centrum handlowego "Kołbaskowo", dojazd do centrum Szczecina w kilkanaście minut, niewielka odległość do autostrady i granicy państwa.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

Symbol	BON34143	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 800 000 PLN
Cena (EUR)	422 100 €	Cena (USD)	466 020 \$
Cena za m ²	7 200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	USTOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Pow. całkowita	250,00 m ²
Pow. działki	5 200,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Pow. użytkowa	227,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Typ domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1999

Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w domu	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	319

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl