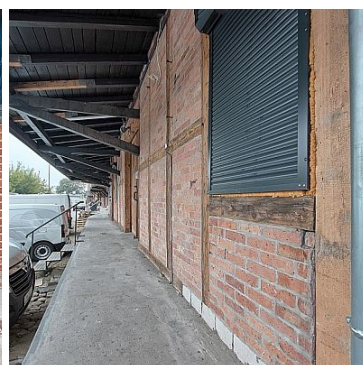
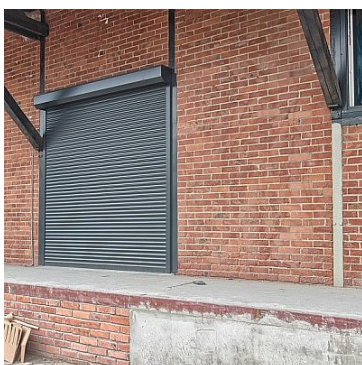
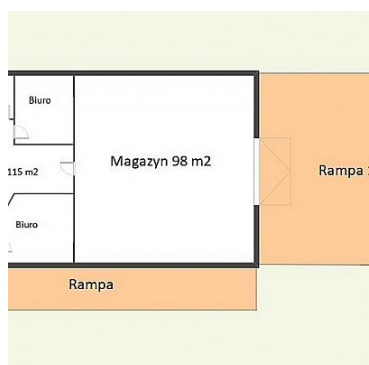


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 213,00 m², pow. działki: 1 171,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 200 000** zł



Oferta sprzedaży nieruchomości komercyjnej zlokalizowanej w Centrum Szczecina.

Idealna dla inwestora ponieważ aktualnie nieruchomość posiada najemców.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Nowoczesne biura - 115 m² (nowo wyremontowane)
2. Hala magazynowa - 98 m² (nowo wyremontowana)
3. Rampa załadunkowa - 155 m²

Konstrukcja rampy pozwala na rozbudowę magazynu o kolejne 100 m² przy zachowaniu jej cech użytkowych

(użytkowanie od czoła budynku, aktualnie istnieje możliwość przemieszczania ładunków z dwóch stron).

Maksymalna wysokość składowania: 4 m

Wymiary magazynu: 10 m x 10 m

Całość budynku po kompleksowym remoncie.

Nowoczesne biura i dobra izolacja termiczna magazynu przekładają się na niskie koszty ogrzewania.

Przed halą znajduje się parking i plac manewrowy.

Teren monitorowany.

Zapraszam do prezentacji.

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|
| Symbol | INH20701 | Typ nieruchomości | OBIEKT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 1 200 000 PLN |
| Cena (EUR) | 280 320 € | Cena (USD) | 308 880 \$ |
| Cena za m ² | 5 634 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM |
| Pow. całkowita | 213,00 m ² | Pow. działki | 1 171,00 m ² |
| Rodzaj obiektu | BIUROWY | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
| Liczba pięter | 1 | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Nr Licencji | 15317 | | |



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl