

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 141,65 m<sup>2</sup>, pow. działki: 325,00 m<sup>2</sup>,  
MIERZYN

Cena **689 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej usytuowany w zacisznym miejscu na Mierzynie.

Domy wykonane z najwyższą starannością oraz dbałością o każdy detal. Wysoki standard wykończenia oraz funkcjonalność projektu zapewnia optymalny komfort i swobodę.

Między budynkami podwójna ściana nośna plus dylatacja styropianu ( 24 cm + 4 cm styropianu + 24 cm )

W standardzie wykończenia developerskim plus :

- ściany nośne porotherm 24 cm + 15 cm ocieplenia styropianem grafitowym
- tynki cementowo-wapienne, (istnieje możliwość za dopłatą wygładzenia ścian i sufitów )
- rozprowadzone kanały wentylacyjne na parterze i piętrze pod system rekuperacji Zendera ( za dopłatą można dokupić jednostkę )
- ogrzewanie podłogowe : cały parter i góra
- bezpieczny, ekonomiczny piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania : Vaillant Vsc Ecomcompact ( z wbudowanym zasobnikiem )
- Okna Schuco, trzy szybowe, ciepły montaż. Z uwagi na swoje doskonałe parametry, okna często stosowane w inwestycjach pasywnych
- drzwi tarasowe podnoszone przesuwne w systemie HS

- w oknach w całym domu rolety zewnętrzne Termo Prestige ( ciepły montaż )
- w pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV
- w całym domu rozprowadzona instalacja alarmowa
- rozprowadzona instalacja pod odkurzacz centralny z chowanym wężem w ścianie ( bez jednostki )
- instalacja elektryczna, hydrauliczna.
- dachówka ceramiczna, kolor antracyt
- na dachu wyprowadzone podłączenie do fotowoltaiki
- strop ocieplony pianą poliuretanową
- brama garażowa segmentowa, na pilota
- taras wykończony, płytami 60 cm na 60 cm, mrozoodpornymi w kolorze antracytowym
- elewacja w kolorze bieli, wyprawiona tynkiem
- drzwi zewnętrzne bezpieczne, drewniane
- instalacja pod videodomofon
- ogrodzenie między sąsiadami, stalowe kratownice
- podjazd oraz obejście domu z polbruku

Ogród słoneczny, strona południowa .

układ funkcjonalny parter :

- salon o pow. 28,39 m<sup>2</sup>
- kuchnia o pow. 6,65 m<sup>2</sup> ( istnieje możliwość jej zamknięcia )
- garaż 17 m<sup>2</sup>
- łazienka z toaletą o pow. 6,58 m<sup>2</sup>
- holl i przedpokój

Piętro :

- sypialnia o pow. 14,45 m<sup>2</sup>
- sypialnia o pow. 14,35 m<sup>2</sup>
- sypialnia o pow. 13 m<sup>2</sup> "
- gabinet o pow. 12,65 m<sup>2</sup>
- łazienka razem z toaletą o pow. 7 m<sup>2</sup>

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania sprzętu lub ubrań sezonowych.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT30047	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	689 000 PLN

Cena (EUR)	158 677 €	Cena (USD)	175 213 \$
Cena za m <sup>2</sup>	4 864 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Pow. całkowita	141,65 m <sup>2</sup>
Pow. działki	325,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Pow. użytkowa	141,65 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Typ domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w domu	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	9358



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)