

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112,49 m<sup>2</sup>, pow. działki: 100,00 m<sup>2</sup>,  
MIERZYN

Cena **550 000** zł



Skrajny lokal mieszkalny w Mierzynie. Powierzchnia użytkowa 95m<sup>2</sup>, całkowita 112m<sup>2</sup> / w metrażu garaż o pow. 16,8 m<sup>2</sup>. Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej. Parter i piętro, plus ogródek około 100m<sup>2</sup>. Na parterze salon z aneksem kuchennym 36m<sup>2</sup>, WC, przedsiónek. W salonie podłączenie dla kominka. Piętro bez skosów - 3 pokoje, łazienka z WC i pomieszczenie gospodarcze. W łazience lub w pomieszczeniu gospodarczym zainstalowany piec gazowy. Przygotowana instalacja centralnego odkurzacza. Każdy lokal mieszkalny z garażem w bryle budynku.

Fundamenty: ławy żelbetowe beton B25 z dodatkiem w8 (wodoszczelne) 40cm. wysokości, izolacja przeciwwilgociowa 3 razy dysperbit, izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny aqua

Ściany: izolacja pozioma ścian parteru 3 razy dysperbit folia murzimer grubości 1mm, ściany nośne i działowe oryginalna silka, klej silmur firmy atlas, kominy do kominka firmy plewa, stropy żelbetowe z betonu B25 grubości 18 cm, ściany poddasza wzmocnione 36 trzpieniami żelbetowymi, izolacja balkonów system firmy dieterman  
Dach: więźba dachowa, więzary z atestowanego drewna szwedzkiego suszonego 4 stronnie struganego, niemiecka folia dachowa doorken delta max, dachówka ceramiczna rooben

Okna trzyszybowe, ciepły montaż, brama garażowa wiśniowskiego z napędem, styropian 15cm klejony na pianę i klej, tynk silikonowy glonoodporny

Wewnątrz: styropian posadzkowy 12 cm, parter ogrzewanie podłogowe, piec gazowy z zasobnikiem, instalacja elektryczna, okablowanie pod instalację alarmową, instalacja internetowa

Podjazd wyłożony polbrukiem, ogródki ogrodzone. W cenie udział w drodze dojazdowej do posesji.



Stan deweloperski wiosna 2020 roku.

BRO-WIE Nieruchomości  
ul. Mazurska 18/2  
603 851 827  
biuro@browie.pl

Symbol	ELT30045	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	550 000 PLN
Cena (EUR)	126 720 €	Cena (USD)	139 535 \$
Cena za m <sup>2</sup>	4 889 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Pow. całkowita	112,49 m <sup>2</sup>
Pow. działki	100,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Pow. użytkowa	95,69 m <sup>2</sup>	Typ domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w domu	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	14017		



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)