

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112,49 m<sup>2</sup>, pow. działki: 100,00 m<sup>2</sup>,  
MIERZYN

Cena **550 000** zł



Skrajny lokal mieszkalny w Mierzynie. Powierzchnia użytkowa 95,69m<sup>2</sup> całkowita 112m<sup>2</sup> / w metrażu garaż o pow. 16,8 m<sup>2</sup>/ . Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej . Parter i piętro, plus ogródek ok. 100m<sup>2</sup> Na parterze salon z aneksem kuchennym 36,83m<sup>2</sup>, WC, przedsionek. W salonie podłączenie dla kominka. Piętro bez skosów - 3 pokoje, łazienka z WC i pomieszczenie gospodarcze. W łazience lub w pomieszczeniu gospodarczym zainstalowany piec gazowy. Przygotowana instalacja centralnego odkurzacza. Każdy lokal mieszkalny z garażem w bryle budynku.

Fundamenty: ławy żelbetowe beton B25 z dodatkiem w8 (wodoszczelne) 40cm. wysokości, izolacja przeciwwilgociowa 3 razy dysperbit, izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny aqua

Ściany: izolacja pozioma ścian parteru 3 razy dysperbit folia murzimer grubości 1mm, ściany nośne i działowe

oryginalna silka firmy xella, klej silmur firmy atlas, kominy do kominka firmy plewa, stropy żelbetowe z betonu B25 grubości 18 cm, ściany poddasza wzmocnione 36 trzpieniami żelbetowymi, izolacja balkonów system firmy dieterman

Dach: więźba dachowa, więzary z atestowanego drewna szwedzkiego suszonego czterostronnie struganego, niemiecka folia dachowa doorken delta max, dachówka ceramiczna Rooben

Okna trzyszybowe, ciepły montaż, brama garażowa wiśniowskiego z napędem, styropian 15cm klejony na pianę i klej, tynk silikonowy glonoodporny

Wewnątrz: styropian posadzkowy 12 cm, parter ogrzewanie podłogowe, piec gazowy z zasobnikiem, instalacja elektryczna, okablowanie pod instalację alarmową, instalacja Internetowa

Podjazd wyłożony polbrukiem, ogródki ogrodzone. W cenie udział w drodze dojazdowej do posesji.

Rozpoczęcie budowy lipiec 2019 rok, stan deweloperski wiosna 2020 roku. Oddanie do użytku lato 2020 roku.

Symbol	ELT30043	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	550 000 PLN
Cena (EUR)	126 665 €	Cena (USD)	140 085 \$
Cena za m <sup>2</sup>	4 889 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Pow. całkowita	112,49 m <sup>2</sup>
Pow. działki	100,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Pow. użytkowa	95,69 m <sup>2</sup>	Typ domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w domu	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	14017		



BRO-WIE Nieruchomości  
ul. Mazurska 18/2  
603 851 827  
biuro@browie.pl



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)