

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 465,10 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5 800,00 m<sup>2</sup>,  
MIERZYN

Cena **3 299 000** zł



Na sprzedaż posiadłość, usytuowana na działce o pow. 5800m<sup>2</sup> w atrakcyjnej części Mierzyna.

Dom składa się z dwóch kondygnacji.

Parter:

- Salon (49,6m<sup>2</sup>) z kominkiem połączony z jadalnią (22,7m<sup>2</sup>)
- Ogród zimowy (21,3m<sup>2</sup>) do którego wchodzi się bezpośrednio z jadalni
- Kuchnia (20,2m<sup>2</sup>) wyposażona w najpotrzebniejsze sprzęty AGD, ze spiżarką (3,21m<sup>2</sup>) oraz wyjściem na ogród.
- Przedpokój (14,82m<sup>2</sup>) połączony z małą garderobą (2,7m<sup>2</sup>) oraz osobną toaletą (2,5m<sup>2</sup>)
- Korytarz (8,4m<sup>2</sup>)

- Gabinet (19,8m<sup>2</sup>)
  - Pokój gościnny (16,7m<sup>2</sup>) z własną łazienką (4,4m<sup>2</sup>) wyposażoną w kabinę prysznicową oraz WC
  - Pralnia (8,1m<sup>2</sup>)
  - Pomieszczenie gospodarcze (12,24m<sup>2</sup>)
  - Garaż dwustanowiskowy (ok. 41m<sup>2</sup>)
- Wejście na piętro schodami machoniowymi.

- I Piętro:
- Korytarz (13,9m<sup>2</sup>)
  - Sypialnia (35,3m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon oraz bezpośrednim wejściem do pokoju kąpielowego (13m<sup>2</sup>) z wanną, kabiną prysznicową i WC
  - Garderoba (13,2m<sup>2</sup>) będąca połączeniem pomiędzy sypialnią a pokojem rozrywkowym (29m<sup>2</sup>)
  - Pokój wypoczynkowy (42,6m<sup>2</sup>)
  - Sypialnia (24,9m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon oraz do garderoby (14,3m<sup>2</sup>)
  - Pokój kąpielowy (40,4m<sup>2</sup>) wyposażony w wannę, kabinę prysznicową i wc.

Podłoga w pokojach, salonie oraz jadalni wyłożona wysokiej jakości merbau.  
Okna nowego typu (pomalowane) - mahoń.  
Parapety w pokojach wykonane z wysokiej jakości marmuru.

Ogrzewanie gazowe oraz podłogowe (salon, górne łazienki, ogród zimowy).  
Budynek doskonale ocieplony - 25 cm wełny mineralnej.  
Na dachu dachówka betonowa firmy Brass.

Na terenie posiadłości jest alarm a także monitoring.  
Ogród wielki i zadbane.  
Do posiadłości prowadzi brama otwierana na pilota.

Oferta skierowana do osób ceniących sobie komfort i spokój z dala od zgiełku miasta.

Serdecznie zapraszam!

Symbol	MTN09301	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 299 000 PLN
Cena (EUR)	765 368 €	Cena (USD)	842 895 \$
Cena za m <sup>2</sup>	7 093 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Pow. całkowita	465,10 m <sup>2</sup>
Pow. działki	5 800,00 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	465,10 m <sup>2</sup>

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Typ domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2002	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	7	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w domu	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	4454



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)