

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 2 400,00 m², pow. działki: 35 000,00 m²,
WROCŁAW

Cena **8 500 000** zł



Do sprzedaży pręcznie działający kompleks hotelowo-gastronomiczny pod Wrocławiem.

Hotel o powierzchni ponad 2400 m², położony na działce o powierzchni 35 000 m².

Działka z możliwością zabudowy całego terenu dodatkowej infrastruktury w Planie Zagospodarowania Przestrzennego, przeznaczona pod działalność usługową, hotelarską, gastronomiczną, mieszkaniową. Na terenie działki znajduje się parking dla samochodów osobowych i autobusów, oczko wodne, ogród z licznymi nasadzeniami i drzewostanem, wigwam, toalety, profesjonalne nawadniane boisko do piłki nożnej wraz z piłkochwytnymi, profesjonalne boisko do piłki plażowej, ogródek piwny, taras oraz obszerne trawniki i tereny zielone. Do zagospodarowania pozostaje obszar ponad 20 000 m².

W obiekcie znajduje się restauracja, kawiarnia z barem dla 100 osób, 4 sale konferencyjno-balowe do 200 osób, recepcja z holem, zaplecze kuchenne (dwie kuchnie, dwie chłodnie, mroźnia, magazyny artykułów spożywczych, magazyn alkoholu i napoi, dwie zmywalnie naczyń), magazyn zasobów, magazyn pościeli, pomieszczenia gospodarcze, dwie kotłownie, strefa spa & wellness z jacuzzi i sauną suchą, salon hammam, salon urody, recepcja spa, sauny parowa i sucha, komnata Kleopatry z jacuzzi, szatnie dla gości spa, szatnia dla personelu, wc, przebieralnia, itp.

Ponadto w obiekcie wydzielono część biurowo-administracyjną o pow. 200 m². z osobnym wejściem i parkingiem dla personelu, w której znajduje się dział księgowości z archiwum, dział marketingu, sala konferencyjna,

sekretariat, gabinet menedżera, gabinet dyrektora hotelu.

Cały kompleks jest w bardzo dobrym stanie technicznym i nie wymaga wkładu finansowego. Obiekt spełnia wymogi hotelu 4*. Jest urządzony w stylu butikowym, z dbałością o szczegóły. Obiekt od lat cieszy się renomą i uznaniem wśród klientów z całej Europy. Serwuje najlepszą w regionie kuchnię międzynarodową. Personel stanowi zgrany zespół menedżerów, kucharzy, kelnerów, pracowników administracyjnych i służbę porządkową.

Przedsięwzięcie hotelarsko-gastronomiczne prowadzone w tym kompleksie charakteryzuje się jednym z najwyższych w tym regionie wskaźników rentowności. Spółka posiada zawarte umowy z klientami gwarantujące obłożenie obiektu na następne 3 lata.

Ugruntowana pozycja, uznanie wśród gości, renoma i sprawne zarządzanie biznesem dają gwarancję długoletnich zysków nowemu właścicielowi. Nowy inwestor przejmie nie tylko majątek spółki, ale także gotowy biznes, o dużej rentowności z bardzo dobrą pozycją na rynku. Podana cena jest ceną netto.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Zapraszam do kontaktu

Symbol	MTN09297	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 500 000 PLN
Cena (EUR)	1 958 400 €	Cena (USD)	2 156 450 \$
Cena za m ²	3 542 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	WROCŁAW
Gmina	WROCŁAW	Miejscowość	WROCŁAW
Pow. całkowita	2 400,00 m ²	Pow. działki	35 000,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2012
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. OLEJOWE
Instalacje w budynku	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	4454



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl