

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 149,47 m², pow. działki: 580,00 m²,
MIERZYN

Cena **649 000** zł



Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej na Mierzynie.

Dom wykonany z materiałów wysokiej jakości, posadowiony na działce o pow. ok 580m² (strona południowo-zachodnia)

Nieruchomość w standardzie developerskim - termo :

- ściany zewnętrzne grubość 24cm (natomiast między domami podwójna ściana 18cm +dylatacja styropianem +18cm)
- ściany docieplone styropianem o grubości 20cm
- poddasze ocieplone pianką poliuretanową
- dachówka ceramiczna,
- tynki gipsowe
- posadzki cementowe,
- instalacja elektryczna, wodna, grzewcza, internetowa oraz tv-sat rozprowadzone.
- Na całym parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze podłogowe w łazience natomiast w pokojach z grzejników, piec gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania.
- okna trzy szybowe



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

- podjazd i taras wykonany z polbruku.
- teren ogrodzony, brama garażowa na pilota.

Na parterze: salon z jadalnią o pow. 31m², kuchnia o pow. 6,55m² istnieje możliwość jej zamknięcia. W salonie miejsce na kominek oraz wyjście na taras. Toaleta o pow. 3,78m³. Wiatrołap o pow. 5,82m² oraz hol o pow. 3,99m². Garaż w bryle budynku o pow. 17,2m²

Piętro: cztery pokoje o pow. 14,98; 14,64; 15,22; 13,58 m², jeden z małym balkonem. Łazienka razem z WC z oknem o pow. 7,3m².

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania sprzętu lub ubrań sezonowych.

Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Kupujący zwolniony z podatku PCC (2%) do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT30039	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000 PLN
Cena (EUR)	149 530 €	Cena (USD)	165 884 \$
Cena za m ²	4 342 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Pow. całkowita	149,47 m ²
Pow. działki	580,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Pow. użytkowa	149,47 m ²	Typ domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w domu	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9358		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl