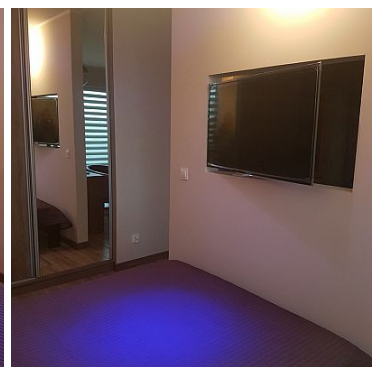
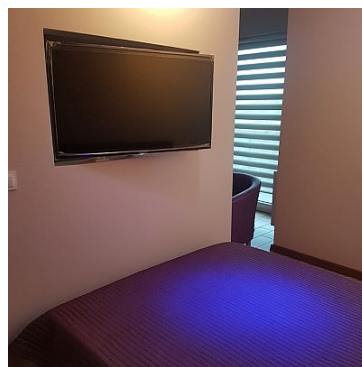
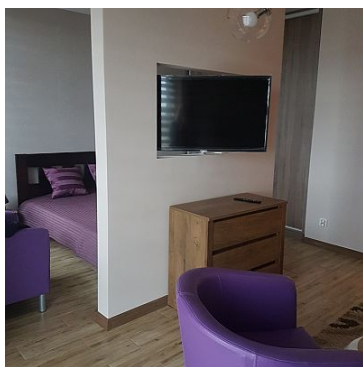
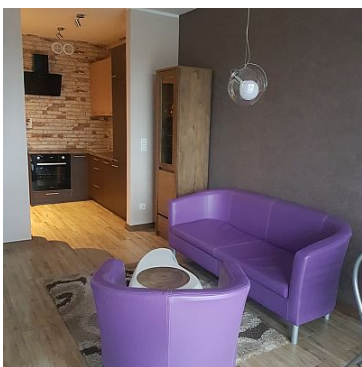


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **529 000** zł



Mieszkanie na chwilę obecną doskonale pod inwestycję-obecnie jest wynajęte do końca sierpnia 2023r lub może zostać zakupione(czerpać dochody) i wydanie koniec sierpnia 2023r.

Gorąco zapraszam do zapoznania się z ofertą, która zaspokoi potrzeby najbardziej wymagających osób szukających komfortowego i stylowo zaprojektowanego dwupokojowego mieszkania na nowym osiedlu na Gumieńcach.

Mieszkanie zlokalizowane jest na nowo powstającej inwestycji Nowa Cukrownia.

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone.

Na powierzchnię ok. 35 mkw składa się:

-przestronny salon z aneksem kuchennym, z wyjściem na balkon.

-wygodna sypialnia z dużą zabudową typu komandor

-łazienka z kabiną prysznicową, umywalką z szafką oraz szafkami w zabudowie

-hol z oszkloną zabudową typu komandor

Część dzienną stanowi salon z aneksem kuchennym. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie w stylu skandynawskim , w pełni wyposażona (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap z odprowadzeniem wentylacyjnym, lodówka). Z salonu wyjście na wygodny, słoneczny balkon.

Usytuowanie względem stron świata sprawia, że mieszkanie jest pięknie oświetlone naturalnym światłem dziennym.

Sypialnia to bardzo wygodny, ustawny pokój w regularnym kształcie kwadratu z praktyczną, pojemną zabudową.

Łazienka w eleganckiej glazurze i terakocie w nowoczesnej, gustownej tonacji, z praktycznymi zabudowami wykonanymi na zamówienie.

Mieszkanie w wysokim standardzie, wykończone dobrymi materiałami i z dbałością o najmniejsze szczegóły.

Nowocześnie urządzone a jednocześnie przytulne i wygodne stanowi bardzo atrakcyjną ofertę dla osób szukających komfortowego miejsca zamieszkania.

Koszty utrzymania mieszkania bardzo niskie.

Z przyjemnością polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	KOM31103	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 000 PLN
Cena w EURO	122 464 €	Cena w USD	132 885 \$
Cena za m2	15 114 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego	Powierzchnia całkowita	35,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST

Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	2531	Czynsz administracyjny	120 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**