

## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 327,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 560,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, KIJEWO

Cena **11 900** zł



Do wynajęcia wolno stojący dom jednorodzinny wybudowany w 1993 roku. Dom nadaje się na zakwaterowanie pracowników (25 osób) - jest zgoda właściciela na wynajem dla firm. Duża kuchnia z jadalnią oraz 3 łazienki !!!

Dom położony na działce 560 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa domu 285 m<sup>2</sup>.

Na parterze znajdują się dwa duże pokoje (40/35 m<sup>2</sup>): salon oraz pokój gościnny - pokoje te są przedzielone podwójnymi przeszklonymi drzwiami, na podłodze parkiet ( z salonu wyjście na duży taras), duża kuchnia (15 m<sup>2</sup>), łazienka z WC oraz wiatrołap i schody na piętra. Kuchnia wyposażona w kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, zlewozmywak, meble kuchenne w zabudowie, miejsce na duży stół jadalniany na podłodze parkiet, a ścianie fartuch z kafli.

Na piętrze są dwa bardzo duże pokoje (45 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras oraz 16 m<sup>2</sup>), łazienka – pokój kąpielowy (12 m<sup>2</sup>) oraz klatka schodowa (wyłożona boazerią). Pokój kąpielowy z wanną, umywalką, WC, bidetem - w glazurze i terakocie. Na tym poziomie jest także wyjście na taras z korytarza.

Poddasze to duża otwarta przestrzeń (35 m<sup>2</sup>) oraz łazienka (8 m<sup>2</sup>) z WC, z wanną, umywalką, w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie indywidualne – piec gazowy VAILLANT oraz piec na paliwo stałe - opcjonalnie).

Do dyspozycji również strych (18 m<sup>2</sup>) ze skosami i oknem połaciowym.

Okna drewniane mahoniowe. Dach kryty dachówką. W domu rozprowadzony jest system alarmowy, dodatkowo okna są zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Ogród zadbane z dużym trawnikiem.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja – sieci miejskie. Na działce znajduje się dodatkowe ujęcie wody z hydroforem (poza siecią miejską). Do ceny najmu należy doliczyć koszty mediów według zużycia. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna.

Blisko do przystanków komunikacji miejskiej. Niedaleko znajduje się min. Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin, Decathlon. Dobra komunikacja do Centrum, doskonały wyjazd na autostrady i drogi krajowe: S3 (Świnoujście), A6 (Berlin) oraz nr 10 (Stargard).

Symbol	ASP21061	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	11 900 PLN
Cena (EUR)	2 767 €	Cena (USD)	2 992 \$
Czynsz i inne opłaty stałe	11 900 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KIJEWO
Pow. całkowita	327,00 m <sup>2</sup>	Pow. działki	560,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Pow. użytkowa	285,00 m <sup>2</sup>
Typ domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1993
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Instalacje w domu	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4603		



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)