BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

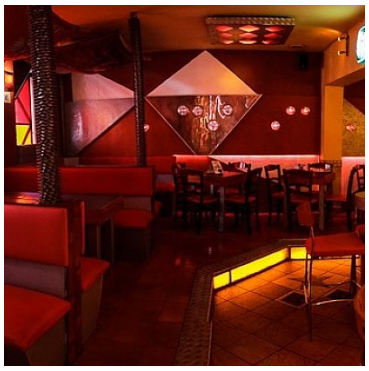
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 116,16 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **520 000** zł











Najstarszy Pub w Szczecinie na sprzedaż:)

Lokal gastronomiczny na sprzedaż w samych centrum Szczecina:))

Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy o pow. 116, 16m 2 położony w bezpośrednim sąsiedztwie galerii handlowej, licznych sklepów, bardzo duży przepływ ludzi.

Lokal przez wiele lat (Pub Propaganda:)) świadczył usługi gastronomiczne dla Szczecinian, standard wykończenia (foto).

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Na zbywaną nieruchomość składają się : bar z zapleczem i dwie przechodnie, wentylowane i klimatyzowane sale - 82 m 2 (witryna sklepowa) i przyziemie 34 m2: 2 toalety plus pomieszczenia gospodarcze.

Czynsz do spółdzielni wynosi 1800 zł i na tę wartość składają się opłaty za zarząd nad nieruchomością, fundusz remontowy, zaliczka na c.o., śmieci i ścieki oraz podatek od nieruchomości. Dodatkowo płatny prąd i zużycie.

Położenie lokalu / unikatowa lokalizacja, niska cena sprzedaży, ogromny potencjał inwetsycyjny (sprawdzony punkt gastronomiczny) to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Taka szansa może się juz nie powtórzyć:))), zapraszamy na prezentację

Symbol	BON33707	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	520 000 PLN
Cena w EURO	116 792 €	Cena w USD	123 032 $
Cena za m2	4 477 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	116,16 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1994
Materiał ścian	BLOCZKI	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	5
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	319		

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**