

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 177,00 m², pow. działki: 2 177,00 m²,
CHOSZCZNO

Cena **230 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 2177 m² położona w Choszcznie woj. zachodniopomorskie.

Na działce znajduje się biurowiec - murowany, piętrowy:

- pow. zabudowy: 702 m²
- dach betonowy pokryty papą termozgrzewalną w 2016 roku
- budynek z centralnym ogrzewaniem, możliwa adaptacja na budynek mieszkalny
- media doprowadzone do nieruchomości: woda, prąd, kanalizacja. Gaz w linii ulicy Fabrycznej.

Biurowiec posiada niezależny dostęp do głównej ulicy, a także możliwy wjazd przez drogę wewnętrzną (do której

Nieruchomość posiada duży potencjał inwestycyjny, oprócz przeznaczenia biurowego można go adaptować na motel pracowniczy lub niezależne mieszkania.

Okolice jest mocno rozwijająca się, działa i powstaje tu wiele firm o charakterze produkcyjno - handlowym.

Forma własności: użytkowanie wieczyste.

Pełna dokumentacja do wglądu po wcześniejszym umówieniu.

Wspaniała okazja inwestycyjna - możliwość przystosowania budynku na motel, lub wydzielone niezależne mieszkania lub biura.

Teren mocno rozwijający się gospodarczo.

Podana cena netto + VAT 23%.

Zapraszam.

Symbol	MTN09210	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	230 000 PLN
Cena (EUR)	53 636 €	Cena (USD)	59 340 \$
Cena za m ²	106 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	CHOSZCZEŃSKI
Gmina	CHOSZCZNO	Miejscowość	CHOSZCZNO
Pow. całkowita	2 177,00 m ²	Pow. działki	2 177,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Liczba pięter	2	Instalacje w budynku	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4454		



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl