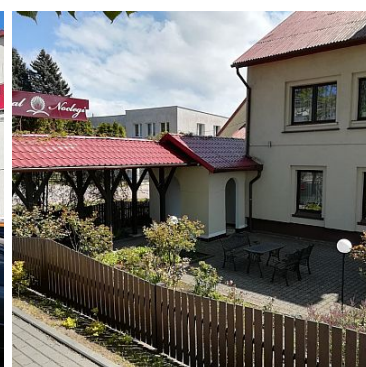
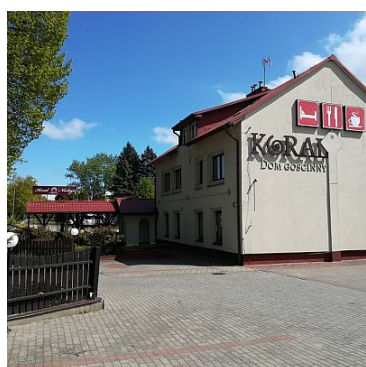


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 665,35 m², pow. działki: 2 380,00 m²,
KOSZALIN, NOWOBRAMSKIE

Cena **2 223 000** zł



Na sprzedaż obiekt hotelowy położony w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej.

Obiekt posadowiony jest na działce o powierzchni 0,23 ha, z bezpośrednim wjazdem z ul. Szczecińskiej. Dojazd do centrum miasta zajmuje ok. 5 minut. W okolicy znajdują się zjazdy na drogi krajowe nr 6 i 11.

Niewątpliwym atutem jest fakt, że dojazd do miejscowości nadmorskich (Mielno, Sarbinowo) zajmuje ok. 20 minut, przez co hotel może stanowić także bazę dla gości wybierających się nad morze.

Pensjonat składa się z:

- dwóch budynków hotelowych, o łącznej powierzchni użytkowej 492 m², w których znalazło się 15, w pełni

umeblowanych pokoi gościnnych z łazienkami;

- budynku gospodarczego (pralnia i kotłownia) o pow. 11,53 m²;
- murowanej wiaty o pow. 97,6 m²;
- drewnianej altany o pow. 25,41 m²;
- garażu murowanego o pow. 38,83 m².

Budynek hotelowy nr 1 (o pow. użytk. 343,97 m²) posiada parter, dwa piętra oraz poddasze. Na parterze znajduje się duży korytarz, sala śniadaniowa/bar o pow. ok. 50 m² oraz kuchnia hotelowa wraz z zapleczem (magazyny, osobna toaleta dla gości, toaleta dla pracowników). Na półpiętrze umieszczono recepcję/biuro. Na pierwszym piętrze znalazło się 5 pokoi, na piętrze drugim - 6. Wszystkie posiadają świeżo wyremontowane łazienki z kabinami prysznicowymi i toaletami. W budynku znajduje się także kotłownia z wysokiej klasy, nowoczesnym piecem zasilanym peletem (ogrzewanie oraz podgrzewanie wody) oraz elektrycznym bojlerem do wody.

Budynek hotelowy nr 2 (o pow. użytk. 148,01 m²) posiada piwnicę (w której funkcjonuje pralnia) parter oraz piętro. W budynku znalazły się 4 pokoje z łazienkami. Do budynku przylega murowana wiatka o pow. 97,6 m², która obecnie służy jako magazyn. Z powodzeniem można zmienić jej przeznaczenie i przekształcić w salę konferencyjną, jadalnię, dom weselny, salę rozrywki itp.

Przed budynkiem znajduje się wybrukowany parking dla gości z 10-ma miejscami (pow. 80 m²).

Teren za budynkami został zagospodarowany i służy jako ogród dla gości - jest to doskonałe miejsce do wypoczynku czy grillowania. Dodatkowo znajduje się tu także drewniana altana oraz kilka dodatkowych, utwardzonych miejsc parkingowych.

Cały teren jest ogrodzony i monitorowany.

Pensjonat cały czas działa i obsługuje gości. Przez kilkanaście lat istnienia na rynku koszalińskim wypracował bazę stałych gości i współpracuje z okolicznymi przedsiębiorcami, organizując spotkania biznesowe, bankiety czy spotkania pracownicze.

Polecam ze względu na dobrą lokalizację (w okolicy liczne przedsiębiorstwa, dogodny wyjazd z miasta drogami krajowymi nr 6 i 11) oraz ogromne możliwości adaptacyjne.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN09219	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 223 000 PLN
Cena (EUR)	519 515 €	Cena (USD)	573 312 \$
Cena za m ²	3 341 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOSZALIN
Gmina	KOSZALIN	Miejscowość	KOSZALIN

Dzielnica - osiedle	NOWOBRAMSKIE	Pow. całkowita	665,35 m ²
Pow. działki	2 380,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	INNE
Instalacje w budynku	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	4454



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl