

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 345,00 m²,
STARGARD
Cena **1 700 000** zł



Nieruchomość gruntowana niezabudowana znajdująca się w Stargardzie Szczecińskim w centrum osiedla mieszkaniowego. Na tym terenie działka nie jest objęta planem zagospod. przestrzennego, obowiązuje studium i warunki zabudowy. Działka ma pow. 3345 m². Na terenie działki oraz na działkach sąsiadujących znajduje się infrastruktura techniczna umożliwiającą obsługę budynku w:

- energię elektryczną
- wodę
- ciepło (SEC)
- gaz
- odprowadzenie wód odpadowych
- odprowadzenie ścieków bytowych.

Możliwość postawienia budynku mieszkalnego wielorodzinnego ok 40 mieszkań - kiedyś wydane warunki (aktualnie wygaszone).

Obecnie właściciel posiada aktualne warunki zabudowy na postawienie obiektu handlowego (market) do 400m² powierzchni sprzedaży. Szczegóły warunków, zgoda na :

obiekt do 400m² powierzchni sprzedaży, 30 miejsc parkingowych, słup reklamowy, przebudowa zjazdu (droga), budowa niezbędnych instalacji.

max wskaźnik zabudowy - 30%, min wskaźnik pow. biologicznie czynnej 50%, wysokość zabudowy do 5,5 m, 1 kondygnacja z dachem płaskim, szerokość elewacji frontowej max 30m,

Zapraszam.

Symbol	PSK01852	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700 000 PLN
Cena w EURO	393 550 €	Cena w USD	427 040 \$
Cena za m2	508 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Powierzchnia działki	3 345,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	47,00
Długość działki (mb.)	96,00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	6876



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**