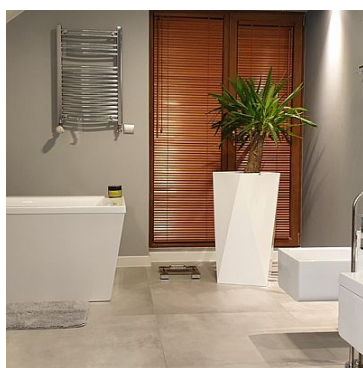
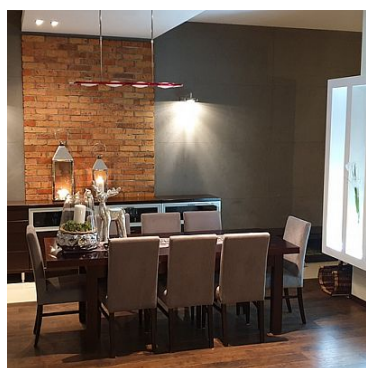


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 328,00 m², pow. działki: 1 149,00 m²,

DOBRA

Cena **1 790 000** zł



Do sprzedania luksusowy dom wybudowany w Dobrej na osiedlu domów jednorodzinnych z zastosowaniem najnowszych technologii budowlanych.

Indywidualny projekt przygotowany pod potrzeby właścicieli. Nieruchomość z dużą ilością przeszkleń, co powoduje mocne nasłonecznienie opisanej nieruchomości. Parter o powierzchni 183 m stanowi salon z jadalnią, kuchnia, hol, pomieszczenie sportowe z sauną, gabinet, wc, pralnia, garaż oraz kotłownia. Na piętrze o powierzchni 86m znajduje się hol, trzy sypialnie, garderoba i pokój kąpielowy. Dom posiada trzy tarasy o powierzchni 50m, 55m, i 87m - z każdego pomieszczenia na piętrze prowadzi wyjście na taras. W domu, poza ogrzewaniem podłogowym, w całości został rozprowadzony system rekuperacji. Nieruchomość posiada własne źródło zasilania w prąd. Zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 8,7 kwh. Instalacja w całości pokrywa całkowite zapotrzebowanie na pobór prądu jak również produkuje nadwyżkę pod zainstalowaną pompę ciepła.

Cała środowisko instalacji pompy ciepła wraz z niezbędną infrastrukturą została postawiona nowa. Niezależna instalacja CW i CO bez zużycia gazu Budynek został wybudowany z Porothermu ocieplony styropianem. Dach dwu spadowy pokryty dachówką ceramiczną. CO i CW pompa ciepła. Dom przeszedł kompleksowy lifting 2 lata temu włącznie z wymianą podłóg łazienek i nowoczesnych struktur betonu architektonicznego na ścianach. Całość ogrodu w całości zagospodarowaną małą architekturą i licznymi nasadzeniami. Zainstalowany system automatycznego nawodnienia podzielonego na sześć sekcji. Dom w formie bardzo nowoczesnej dla ludzi ceniących przestrzeń wewnątrz z dużą ilością światła. Bezkosztowa eksploatacja domu.(własne źródło energii i ogrzewania). Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21455	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 790 000 PLN
Cena w EURO	414 385 €	Cena w USD	449 648 \$
Cena za m2	5 457 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	328,00 m ²
Powierzchnia działki	1 149,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	45,00
Długość działki (mb.)	25,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	270,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA, SOLAR	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV, ANTYWŁAMANIOWE, Z ROLETAMI	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10279		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**