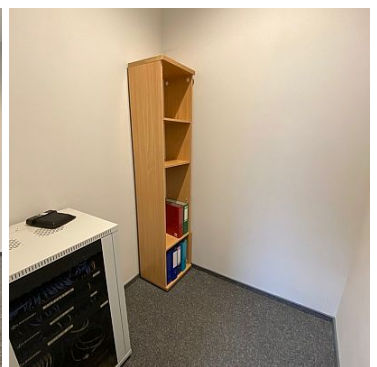
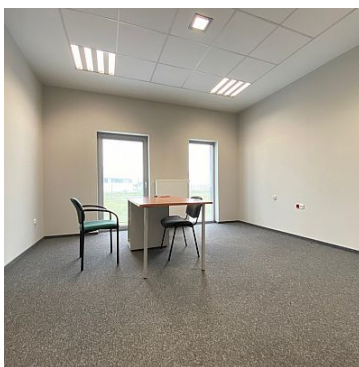
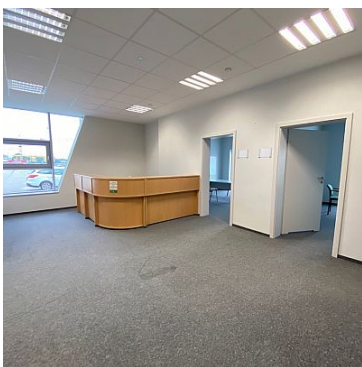


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 277,43 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **11 097** zł



Do wynajęcia 2-kondygnacyjny, kameralny biurowiec z 2015 roku idealny dla firmy poszukującej nowoczesnych rozwiązań technologicznych i wysokiego standardu wykończenia, położony w świetnej lokalizacji przemysłowej części Prawobrzeża w Szczecinie, dzielnica Dąbie. W sąsiedztwie znajduje się wiele magazynów, firm transportowych, handlowych, usługowych, salonów samochodowych itp. oraz węzeł drogowy łączący Europę wsch z zachodnią oraz Skandynawię z południem - autostrada A6 Berlin-Gdańsk i drogi S10 i S3. Błyskawiczny wyjazd ze Szczecina bez konieczności przejeżdżania przez miasto. Obok przystanki komunikacji miejskiej. Całkowita powierzchnia to 277,43 m², na co składają się:

PARTER 141,39 m²



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

pomieszczenie biurowe 16,07 m²
sala konferencyjna 17,12 m²
sekretariat 31,33 m²
gabinet 19,53 m²
gabinet 19,40 m²
korytarz 7,54 m²
pom. szafa 2,56 m²
pom. sekretarki 4,17 m²
WC 6,60 m²
klatka schodowa 17,07 m²

PIĘTRO 136,04 m²
open space/biuro 84,21 m²
pom. kierownika 31,30 m²
pom. socjalne 8,33 m²
korytarz 7,12 m²
wc damskie 5,08 m²

Te dwie kondygnacje stanowią 2 strefy, osobno dostępne z klatki schodowej po wprowadzeniu kodu, każda z pełną infrastrukturą socjalną, można wynająć cały budynek lub tylko parter/tylko powierzchnię na piętrze.

Budynek murowany, ekonomiczny dzięki zastosowanym materiałom - pustak Silka 24cm z dociepleniem 15cm, dach dobrze zaizolowany, ocieplenie od strony gruntu.

Powierzchnia wykończona w wysokim standardzie - na podłodze w części biurowej elegancka wykładzina dywanowa, sufity podwieszane, w części socjalnej glazura i terakota, otwierane okna.

Ogrzewanie indywidualne gazowe, komfort pracy zapewniają kaloryfery z regulacją temperatury oraz w pomieszczeniach biurowych klimatyzatory z funkcją chłodzenia/grzania. Ciepła woda - ogrzewacze elektryczne przepływowe. Media miejskie - prąd, woda, kanalizacja.

Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna z rekuperacją. Oświetlenie LED i fluorescencyjne, centrala telefoniczna i sieć komputerowa.

Teren jest ogrodzony i strzeżony - przy bramie wjazdowej strażnik, kamery, elektroniczna kontrola dostępu do budynku i instalacja alarmowa.

Cena wynajmu: 40 zł/m² netto + podatek VAT 23% plus opłaty za prąd wg zużycia, ogrzewanie proporcjonalnie wg powierzchni, woda i ścieki wg zużycia. Do ceny najmu trzeba także doliczyć 5 zł. netto /m² za eksploatację budynku.

Zostaje wyposażenie w części socjalnej - meble i sprzęty do uzgodnienia.

Prezentowana nieruchomość jest bardzo atrakcyjna ze względu na cenę w stosunku do standardu oraz na świetną lokalizację. Możliwe wydanie natychmiastowe. Zapraszam!

Symbol	ARK23176	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	11 097 PLN

Cena w EURO	2 568 €	Cena w USD	2 765 \$
Opłaty dodatkowe	11 097 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	277,43 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	2015	Materiał ścian	CERAMIKA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	INNA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	26541



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**