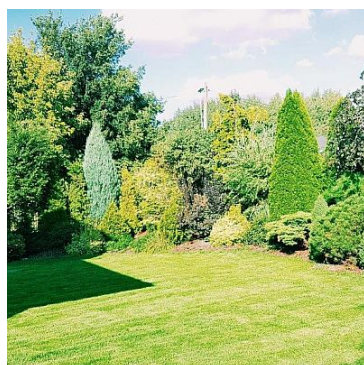
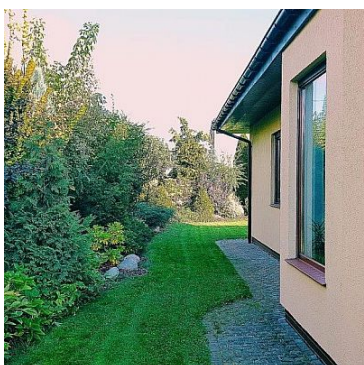
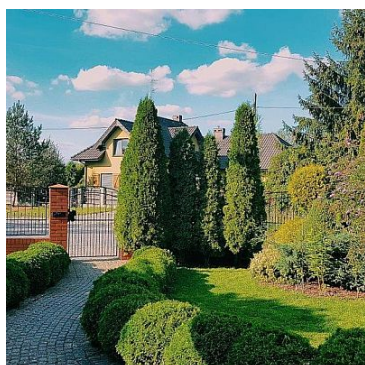


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 292,35 m<sup>2</sup>, pow. działki: 830,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **1 490 000** zł



### WYŁĄCZNIE U NAS!

Na sprzedaż elegancki dom jednorodzinny w Szczecinie w dzielnicy Bezrzecze.

Oferta skierowana jest do najbardziej wymagających Klientów, szukających komfortu i prywatności w dobrze skomunikowanej okolicy.

Na prostokątnej działce 830 m kw posadowiony został budynek dwukondygnacyjny o jednocześnie nowoczesnej i klasycznej bryle.

Dom okala piętelnowany przez ogrodnika ogród, cieszący mieszkańców przestrzenią rekreacyjną i wyjątkowymi

Na parterze przedsionek prowadzący do hallu doświetlonego światłem dziennym, funkcjonalna otwarta kuchnia, jadalnia i przestronny salon z wyjściem na taras i do ogrodu, a także gabinet oraz WC.

Drewniane schody prowadzą na piętro, gdzie do dyspozycji mieszkańców są cztery sypialnie, dwie łazienki i garderoba. Sypialnia od strony południowej połączona jest z jedną z łazienek.

Dużym atutem jest dwustanowiskowy garaż połączony z pomieszczeniem gospodarczym, z garażu suchą stopą wchodzimy do domu przez przedsionek.

Dom został wybudowany w 2004 roku z dużą dbałością o standard wykonania.

Cokół klinkierowy w kolorze czerwono-piaskowym, ściany kolor piaskowy, parapety zewnętrzne w kolorze ściany. Stolarka drewniana, drzwi zewnętrzne, parapety wewnętrzne w kolorze ciemnobrązowym (dąb).

Dachówka czerwona, rynny PCV w kolorze brązowym.

Wykończenie lukarn w kolorze brązowym.

Rolety zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze brązowym.

Standard techniczny:

- fundamenty: ławy żelbetowe, ściany fundamentowe: bloczki betonowe, wyżej cegła,
- ściany zewnętrzne dwuwarstwowe: Porotherm 30 cm styropian PS-EF gr. 10 cm
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne: Porotherm 25 cm
- strop nad parterem: żelbetowy, wylewany,
- strop nad piętrem drewniany, ocieplony, ze schodami chowanymi,
- schody drewniane,
- dach drewniany, kryty dachówką ceramiczną karpiówką, okap i lukarny drewniane, nachylenie 45",
- kuchnia wentylowana kanałem wentylacyjnym z rury spiro obudowanym GKF i wyciągniętym ponad dach,
- stolarka okienna: drewniana,
- stolarka drzwiowa: drewniana i stalowa,
- posadzki: terakota, parkiet, panele, w garażu płytki,
- izolacja termiczna: ściany zewnętrzne styropian PS-EF 20 gr. 10 cm, dach i poddasze - wełna mineralna Uni - mata gr. 20 cm.

Serdecznie polecam ze względu na położenie, rozkład i standard techniczny domu.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	MAP20785	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 490 000 PLN	Cena (EUR)	343 892 €
Cena (USD)	384 867 \$	Cena za m <sup>2</sup>	5 097 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Pow. całkowita	292,35 m <sup>2</sup>
Pow. działki	830,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Pow. użytkowa	256,44 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Typ domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2004
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w domu	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	20713



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)