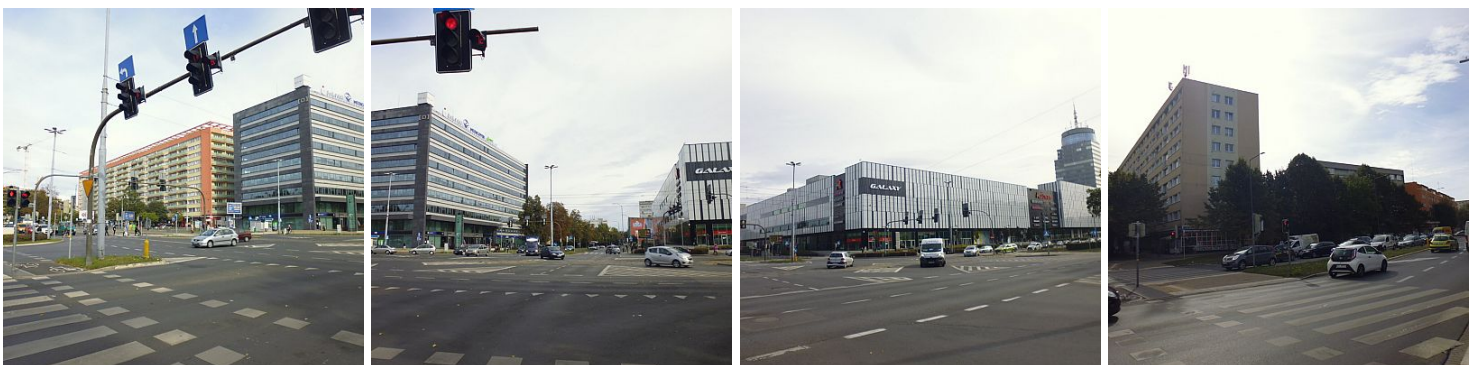


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 250,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 500 000** zł



Nowa cena:), Lokal na sprzedaż w bezpośrednim sąsiedztwie Galaxy

Oferujemy do sprzedaży skomercjalizowany lokal użytkowy o pow. 250 m² położony w bezpośrednim sąsiedztwie galerii handlowej, bardzo duży przepływ ludzi.

Lokal jest po kapitalnym remoncie, wysoki standard wykończenia .

Na nieruchomość składają się : sala obsługi 154, 50 m² (witryna sklepowa na całej długości lokalu) , sala konferencyjna 19 m², zaplecze socjalne - 24 m², aneks kuchenny 6, 6 m², toalety i komunikacja 10, 5 m²,

magazynki (4, 5 m 2/ 3, 5 m 2). Na podłogach nowy gres i wykładzina, ściany w gładzi tynkowej oraz w części ściany szklane na pełną wysokość pomieszczenia, nowoczesne oświetlenie sufitowe.

Lokal nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych. Idealnie nadaje się na działalność biurową (kancelarie) jak i wszelkiego rodzaju działalność usługową, handlową.

Czynsz do wspólnoty wynosi 2 603,75 zł/ na miesiąc: zaliczka na utrzymanie nieruchomości, opłata za c.o., opłata za dostarczanie zimnej wody, ścieki, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, fundusz remontowy.

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej (do sierpnia 2031 r), które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości.

Położenie lokalu (unikatowa lokalizacja, niska cena sprzedaży, wysoki standard wykończenia pomieszczeń) to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć należny podatek VAT.

Symbol	BON31573	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000 PLN
Cena w EURO	336 600 €	Cena w USD	358 350 \$
Cena za m2	6 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	250,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	319



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**